

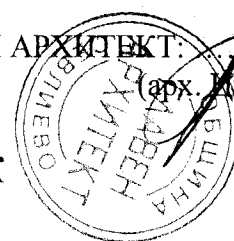


# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ВЛИЗА В СИЛА НА : ..... 2017г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: .....

(арх. Дв.Василева)



## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 1

### РАЗРЕШАВА СЕ НА:

ЕГН

с адрес на управление: гр.Севлиево, ул. "Марин Попов" № 81

*посочват се за: възложител – физическо лице – три имена и ЕГН; дата и място на раждане и националност ако лицето няма ЕГН, за възложител - юридическо лице - наименование и правно - организационна форма, ЕИК или код по БУЛСТАТ или друг регистрационен номер, трите имена на законния представител)*

**да извършат строително - монтажни работи (СМР)**

**в съответствие с:**

- влязъл в сила план на селищно образувание Хоталич, м. "Крушевски баир", землище гр.Севлиево, одобрен със Заповед № 309 от 20.07.2006г. на Областен управител гр.Габрово
- виза за проектиране от 14.07.2017г. на гл.архитект на Община Севлиево, върху скица: изх.№ 202/07.07.2017г. на Община Севлиево.

**и съгласно:** технически инвестиционни проекти, по части: Архитектурна, Конструктивна, Електрическа, ВиК, Енергийна ефективност, ОВ, Геодезическа и Пожарна безопасност.

**съгласувани и одобрени:** на 16.10.2017г. от гл.архитект на Община Севлиево на основание чл.142, ал.5, т.2, чл.142, ал.6, т.2, ал.10 и ал.11, чл.143, ал.144 и чл.145, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.140, ал.3 и чл.58 от ЗУТ.

*(посочват се съгласуваните и одобрените фази на проекта),*

**за строеж:**

**ЕДНОФАМИЛНА ВИЛНА СГРАДА в ПИ 563.169 от плана на селищно образувание Хоталич, м. "Крушевски баир", гр.Севлиево**

**застроена площ сграда – 150,16 кв.м, застроена площ навес – 49,63 кв.м, разгъната застроена площ – 328,55 кв.м.**

*(пълно наименование на строежа)*

**категория на строежа:** V(пета), чл.137, ал.1, т.5, буква "а" от ЗУТ и чл.10, ал.1, т.1 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи.

**в имот:** ПИ 563.169 от плана на селищно образувание Хоталич, м. "Крушевски баир", гр.Севлиево, скица: изх.№ 202/07.07.2017г. на Община Севлиево.

**документ за възложител:** Нот.акт № \_\_\_\_\_ том III, рег.№ \_\_\_\_\_, дело № \_\_\_\_\_ от 1 \_\_\_\_\_ на РС-Севлиево, вписване в Служба по вписванията Севлиево, вх.рег.№ 1 \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., акт № \_\_\_\_\_ том \_\_\_\_\_ дело № \_\_\_\_\_ 7г.

**договори с експлоатационните дружества:** Предварителен договор № ПУПРОК-4407 04.08.2017г. на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД; Предварителен договор за присъединяване към водоснабдителната система с „БЯЛА“ ЕООД гр.Севлиево от 04.10.2017г.

**Разрешението за строеж се издава на основание:** чл.148, ал.1, ал.2, ал.4 и чл.152, ал.1 от ЗУТ, във връзка чл.142, ал.5, т.2, чл.142, ал.6, т.2, ал.10 и ал.11 от ЗУТ.

*(посочват се приложимите правни норми).*

**Извършена е оценка за съответствие по чл.142, ал.6, т.2, ал.10 и ал.11 от ЗУТ:** с Комплексен доклад № ДД-4-А-20.220 от 05.10.2017г. на консултанта „ВЯРА-2000“ООД с ЕИК 107501495 и седалище и адрес на управление: гр.Севлиево 5400, пл."Свобода"№2 и Удостоверение №РК-0287 от 12.09.2014г. на ДНСК - София.



Оценка за съответствието на част конструктивна от инж.Румен Русев Радев – Удостоверение рег.№ 00022 на КИИП.

Оценка на съответствието на проект по част енергийна ефективност на „ВЯРА-2000“ ЕООД гр.Севлиево, ЕИК 107501495 - Удостоверение рег.№ 00313 от 25.10.2016г. на АУЕР.

*(посочва се наименование и правно-организационна форма и ЕИК)*

**Други:** Заповед 1015 от 24.10.2017г. на Кмета на Община Севлиево за учредяване на право на прокарване. Разрешение рег.№ ВК-06-523/31.08.2017г. на „БЯЛА“ ЕООД гр.Севлиево; Писмо № 3355/ 28.09.2017г. на РИОСВ гр.Велико Търново

**Разрешението се издава въз основа на:**

- Заявление от възложителя, вх.№ ДД-4-А-19.71/05.10.2017г. до Община Севлиево за одобрение на инвестиционните проекти с платена такса 98,56 лв., с квитанция № 57467 от 05.10.2017г.

- Заявление от възложителя, вх.№ ДД-4-А-21.186/24.10.2017г. до Община Севлиево за издаване на разрешение за строеж с платена такса 20,00лв.,с квитанция № 57467 от 05.10.2017г.

**Строителството да се извърши при следните условия:**

*(отбелязват с x в необходимото квадратче)*

Следващите фази на проектиране се одобряват в хода на строителството преди извършване на съответните строително-монтажни работи и подлежат на оценка за съответствие (при издаване на разрешение за строеж въз основа на одобрен идеен инвестиционен проект).

Да се сключи договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан по реда на чл.3, ал.2 от Закона за Камарата на строителите (за строежи от първа до пета категория включително).

Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежи от първа до четвърта категория включително).

Да се сключи договор за авторски надзор с проектантите на обекта.

Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол (чл.157 ЗУТ).

Строителната площадка да се ограда и да се постави информационна табела съгласно чл.157, ал.5 ЗУТ.

Да завери заповедната книга за строежа и в 7-дневен срок от заверката да се уведоми писмено общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол (чл.158, ал.2 ЗУТ).

Да се съставят необходимите актове и протоколи по време на строителството съгласно Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

При завършване на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от общинската администрация извършване на проверката за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книги и за това, че подробния устройствен план е приложен по отношение на застрояването (чл.159, ал.3 ЗУТ).

При липса на друга техническа възможност да се ползва част от уличното и тротоарното платно, съгласно одобрения проект за ПОИС след заплащане на такса в Община Севлиево

Да се изпълнят мерките за селективно разделяне на отпадъците с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране, съгласно Плана за управление на строителните отпадъци.

Разрешава се изпълнението на временни строежи за нужди, свързани с организация и механизация на строителството (чл.54 ЗУТ).

Премахването на засегнатата от строителството дървесна растителност да се извърши съобразно даденото разрешение и в съответствие с разпоредбите на Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на общината.

Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.

Да се оползотвори хумусния земен слой.

Да се изпълнят необходимите мероприятия по благоустрояване и озеленяване съгласно чл.68 и чл.69 ЗУТ.

Да се спазват изискванията на чл.74 ЗУТ (при строителство на улични мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура).

След завършване на строежа да се предаде по един екземпляр от екзекутивната документация на общината, в необходимия обем – и на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

След завършване на нов строеж, както и след реконструкция, основно обновяване, основен ремонт или преустройство на съществуващ строеж, да се съставя технически паспорт. Един екземпляр от техническия паспорт в оригинал да се представи в общината, а заверено копие от техническия паспорт да се представи на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Да се спазват разпоредбите на чл. 177 ЗУТ и строежа да бъде надлежно въведен в експлоатация.

.....

(други условия в зависимост от спецификата на строежа)

На основание чл.149, ал.1 ЗУТ разрешението за строеж да се съобщи на заинтересованите лица по чл.149, ал.2 ЗУТ при условията и по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Севлиево пред началника на регионалната дирекция за национален строителен контрол – Габрово в 14-дневен срок от съобщаването му.

Съгласно чл.216, ал.4 от ЗУТ жалбите и протестите срещу издаденото разрешение за строеж спират изпълнението му.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на служебна проверка от органите на Дирекция за национален строителен контрол–Габрово в 14-дневен срок от уведомяването ѝ.

Настоящото разрешително за строеж да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 26, ал. 1 от АПК.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

**Забележки:**

1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от влизането му в сила не е завършен грубият строеж или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите – ако в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл.137, ал.1, т.1 и 2, за националните обекти, за обектите от национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.

2. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект. След издаване на разрешението за строеж изменения в инвестиционния проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.5,6,7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересованите лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със заповед за допълване на издаденото разрешение за строеж.

3. Строежите за които разрешението за строеж е загубило действието си по смисъла на чл.153, ал.2 от ЗУТ могат да бъдат осъществени, след презаверяване на разрешението за строеж, което може да бъде поискано от възложителя в 3 (тримесечен) срок от изтичането на съответния срок. Презаверяването се извършва от органа, който го е издал в 14 (четиринадесет) дневен срок от подаване на заявлението.

Община Севлиево е администратор на лични данни с идентификационен номер 159948. Представените от Вас лични данни се събират и обработват съгласно изискванията на Закона за защита на личните данни за нуждите на административната услуга, поискана от Вас, и могат да бъдат коригирани по Ваше искане. Трети лица могат да получат информация само при условията и по реда на закона. Непредоставянето на лични данни, които се изискват по закон, може да доведе до прекратяване на производството.

