**ОБЩИНА СМОЛЯН**

**Услуга:**

* **Бърза**
* **Обикновена**

**………………..**

**ДО**

**ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ**

**НА ОБЩИНА СМОЛЯН**

**З А Я В Л Е Н И Е**

**за издаване на удостоверение за търпимост на строеж,**

**съгласно § 16, ал.(1) от Преходни Разпоредби на Закона за устройство на територията**

**или § 127, ал. (1) от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията**

от **1.**…………………………………………………………………………………………….

*(възложител - собствено, бащино, фамилно / наименование на юридическо лице)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ЕГН *(ЕИК)*:

Адрес *(седалище за ЮЛ)*: .................................................................................................................,

представлявано от *(за ЮЛ):* …………………………………………………………………..…

Телефон за контакти: ........................................................, е-адрес:..........................................

от **2.**……………………………………………………………………………………..……….

*(възложител - собствено, бащино, фамилно / наименование на юридическо лице)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ЕГН *(ЕИК)*:

Адрес *(седалище за ЮЛ)*: .................................................................................................................,

представлявано от *(за ЮЛ)*………………………………………………………………..…..…

Телефон за контакти: ........................................................, е-адрес:..........................................

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЛАВЕН АРХИТЕКТ**,

**Заявявам(е)** да ми/ни се издаде удостоверение за търпимост на строеж /обект/:

………………………………………………………………………………….……...........…….………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………….

*(вписва се наименованието на строежа/обекта )*

съгласно § 16, ал.(1) от ПР на ЗУТ или § 127, ал. (1) от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, в сила от 26.11.2012г.

По силата на приложените документи съм(сме) собственик(ци), приобретател(и) на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор…………………………………………………………...

в урегулиран поземлен имот /УПИ/……..…………………................................................…, квартал №…………………по плана на гр./с./м./…………………………………………… ……………………………………………………………………………………………………....

В гореописанияурегулиран поземлен имот за други обекти са издавани следните Разрешения за строеж: №…..…./…………..…....; №…..…./………..…..…..

**Приложения:**

* **1.** Актуална скица от действащия план на населеното място с нанесената сграда *(строеж)* №…..................…/…............................................................................................................................................,
* **1а**. При наличие на кадастрална карта, скица от СГКК - Смолян за поземления имот, със нанесена сграда *(строеж)*  №…..................…/…..................................................................................

и скица на сградата *(строеж)* с отделен идентификатор №…..................…/………….……..........

* **2**. Документ за собственост *(отстъпено право на строеж или други вещни права)* №…………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* **3**. Актуално удостоверение за наследници № …………………/...…………………..….. г.

*(представя се, ако имотът е наследствен)*

* **4.** Нотариално заверена декларация за времето на извършване на строителството, с описание на сградата – етажност, предназначение, квадратура и др. ...................................

**…**………………………………………………………………………………………………………….

* **5.**Пълномощно №………………………………………………………………………………………..
* **6.** Други документи *(съобразно спецификата на обекта)*.................................................................

………………………………………………………………………………………………………

* + *При непредставяне на необходимите документи, заявлението остава без разглеждане в предвидените срокове по Закона за устройство на територията и Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Смолян*
  + *Такса: Съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Смолян*

**Заявител(и):** Пълномощник:…....………………...

*(подпис)*

1.…………………………. …………………………………………….

*(подпис)* *(име: собствено; бащино; фамилно)*

2……………………………..

*(подпис)*

* **§ 16, ал.(1) от ПР на ЗУТ** (Закон за устройство на територията):

"(1) (Доп. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) Строежи, изградени до 7 април 1987 г., за които няма строителни книжа, но са били допустими по действащите подробни градоустройствени планове и по правилата и нормативите, действали по време на извършването им или съгласно този закон, са търпими строежи и не подлежат на премахване и забрана за ползване. Те могат да бъдат предмет на прехвърлителна сделка след представяне на удостоверение от органите, които са овластени да одобряват съответните инвестиционни проекти, че строежите са търпими”

**§ 127, ал. (1) от ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията** (ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.)”Строежи, изградени до 31 март 2001 г., за които няма строителни книжа, но са били допустими по разпоредбите, които са действали по времето, когато са извършени, или по действащите разпоредби съгласно този закон, са търпими строежи и не подлежат на премахване или забрана за ползване. Те могат да бъдат предмет на прехвърлителна сделка след представяне на удостоверение от органите, които са овластени да одобряват съответните инвестиционни проекти, че строежите са търпими.”