|  |  |
| --- | --- |
| ДО ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ВАРНА | Рег. № АУ…………………………ВНДата …………………………………… |

**З А Я В Л Е Н И Е**

 **за допускане на изменения в одобрен инвестиционен проект по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ**

от …………………………………………………………………………………………………………ЕГН/ЕИК…………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………….........

адрес ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

тел. ……………………………………………………………………… e-mail: ……………………………………………………………….

Моля на основание чл.154, ал.5 от ЗУТ да бъде одобрен проект за изменения в одобрените инвестиционни проекти за строеж:............................ фаза:............, находящ се в ..............., кв………, по плана на .............................................с административен адрес:......................................., и да се издаде Заповед по реда на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ към издадено Разрешение за строеж №. .................................... на Гл. архитект на Община Варна.

1. *За одобряване на инвестиционни проекти:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Услугата се отнася за: |  | *1.1).Жилищна сграда -14 дни с КД – ОСИП (65% от цената за одобряване на инв. проект – 5,00лв./2,56€/кв.м. но не по- малко от 250 лв./127,82€)**1.2).Жилищна сграда -30 дни с ОСИП – ЕСУТ (65% от цената за одобряване на инв. проект – 15,00лв./7,67€/кв.м. но не по- малко от 250 лв./127,82€)* |
|  | *1.3).Нежилищна сграда - 14 дни КД – ОСИП (65% от цената за одобряване на инв. проект – 10 лв./5,11€/кв.м., но не по- малко от 250 лв./127**82€)**1.4).Нежилищна сграда - 30 дни ОСИП – ЕСУТ (65% от цената за одобряване на инв. проект – 25 лв./12,78€/кв.м., но не по- малко от 250 лв./127,82€)* |
|  |  | *2.Такса за издаване на Заповед по чл. 154 от ЗУТ:* *2.1). за жилищни сгради до 300 кв.м. – 100 лв./51,13€**2.2). за жилищни сгради над 300 кв.м. – 200 лв./102,26€**2.1). за нежилищни сгради – 250 лв. /127,82€* |

**Забележка:** За проучване и разглеждане на инвестиционни проекти /при входиране на документацията / - съгласно т. 1.35 от Наредба на ОбС Варна за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Варна

* за жилищни сгради вкл. пристройки, надстройки - *КД – ОСИП -* 50 лв./25,56*€*
* за жилищни сгради вкл. пристройки, надстройки - *ОСИП – ЕСУТ -* 100 лв./51,13*€*

### за нежилищни сгради – *КД – ОСИП -* 80 лв./40,90*€*

### за нежилищни сгради – *ОСИП – ЕСУТ -* 160 лв./81,81*€*

**Приложения:**

* Документ за собственост .................................................................................................

(нотариален акт, учредено право на строеж и др.)

* Копие от действащ ПУП-ПРЗ, ПЗ, РУП, заверен за “вярно с оригинала” от съответната /общинска/ районна администрация.
* Нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица – възложителят, собствениците и носителите на ограничени вещни права в поземления имот
* Актуална скица от СГКК – Варна (където има влязла в сила КК)
* Два екземпляра на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител, във връзка с чл. 144, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, а именно:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Част Архитектура |  | Част Паркоустройство и благоустройство |  | Част ОВК |
|  | Част СК |  | Част Геодезия |  | Част ВОД |
|  | Част ЕЛ. |  | Част Геология |  | Част Пътна |
|  | Част ВиК |  | Част Енергийна ефективност |  | Част Технология |
|  | Част ПБЗ |  | Част Пожарна безопасност  |  | Част ПУСО |

* Оценка за съответствието на проектната документация с основните изисквания към строежите(ОСИП ); (когато се изисква такова) / за инвестиционния проект/+ 1 /един/ брой на електронен носител
* Положително становище на органите по пожарна безопасност само за строежите от Іва, ІІра и ІIІта категория
* Документи с предоставени изходни данни и условия за присъединяване от експлоатационните дружества към мрежите на техническата инфраструктура
* Решение по оценка на въздействието върху околната среда, издадено по реда на закона за опазване на околната среда (когато има промяна на функцията и предназначението)
* Разрешение за строеж №............../................г.- оригинал;
* Протоколи, съставени по време на строителството.
* Съгласуване при условията и по реда на Закона за културното наследство - за недвижими културни ценности и за строежи в техните граници и охранителните им зони.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Получаване: |  | *На място в Центъра за административно обдлужване* |
|  |  | *Чрез пощенска /куриерска пратка (за сметка на заявителя) на адрес:*  |
|  |  | *По електронен път на e-mail:*  |
|  |  |  |

* *Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.*

*ОДОБРИЛ:*

 Подпис:……………………….