**Адм. услуга № 2061**

**в Регистър на услугите**

**ДО ГЛАВЕН АРХИТЕКТ**

**НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**за допускане на изменения в одобрен инвестиционен проект**

**на основание чл.154, ал.5 и 6 от ЗУТ**

От 1……………………………………………………………………………………..….........………………………

(възложител – име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): …...........................................................................................................................................,

представлявано от (за ЮЛ)………………………………………………………………...………….........………..…

Телефон за контакти:…......................................................, е-адрес:…………...............................................................

2…………………………………………………………………………………………….…………............………

(възложител – име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): …..........................................................................................................................................,

представлявано от (за ЮЛ)…………………………………………………………………………..............…………

Телефон за контакти:….................................................., е-адрес:…..............................................................................

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЛАВЕН АРХИТЕКТ**,

**Моля/им** да бъде издадена заповед по чл.154, ал.5 и 6 от ЗУТ за одобряване на изменения в инвестиционен проект и за допълване в разрешение за строеж ………………………………за обект:

………………………………………………………………….……….…………………………………………..

……………………………………………………………………………….……………………………………...

(точно описание на обекта/сградата)

в УПИ(парцел)…………, в стр. кв. ………………., по плана на гр. Плевен / село ………………………… в ПИ с идентификатор ………………………......... намиращ се на адрес ……………………………………………......, на който сме собственици (притежаваме отстъпено право на строеж);

**Приложения:**

* 1.Документ за собственост (отстъпено право на строеж)
* 2.Виза за проектиране в случаите по чл.12, ал.3, чл.41, ал.2, чл.50, чл.51, чл.58, чл.59, чл.133, ал.6 и чл.134, ал.6 и 7 от ЗУТ, както и за обекти недвижими културни ценности.
* 3.Три копия от инвестиционния проект с обхват и съдържание, определени с Наредбата по чл.139, ал.5 на хартиен и електронен носител:

***а) -архитектура; б) -геоложки доклад; в) -енергийна ефективност;***

***г) -конструктивна (конструктивно заключение); д) -технологична;***

***е) -пожарна безопастност; ж) -паркоустройство и благоустройство;***

***з) -геодезическа; и) –пътна;***

***й) - инсталационни проекти за В и К……., Ел……, ОВК..........…….., в това число и на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.***

* 4. Решение по оценка на въздействието върху околната среда, издадено по реда на Закона за опазване на околната среда (в случаите, когато се изисква);
* 5. Оценка за съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, изготвена от съответното лице по чл.142, ал.6 от ЗУТ - за обекти от първа и втора категория задължително комплексен доклад, а за обекти от по-ниска категория – по желание на възложителя;
* 6. Предварителна оценка на идейния инвестиционен проект за съответствие с предвижданията на подробния устройствен план, с правилата и нормативите по устройство на територията, с изискванията към строежите, съгласно нормативните актове за функционалност, транспортна достъпност, опазване на околната среда и здравната защита, както и за взаимната съгласуваност между отделните части на проекта, съгласно чл.142, ал.2 от ЗУТ;
* 7. Оценка за съответствието на част “Конструктивна”, извършена от физически лица изпълняващи технически контрол по част “Конструктивна”, включени в списъка на Камарата на инженерите;
* 8.Оценка за съответствие по чл.169, ал.1, т.6 (част „Енергийна ефективност“);
* 9. Положително становище на органите по пожарна безопасност за строежите от първа, втора и трета категория;
* 10. Предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура;
* 11. Документи, доказващи наличието на съгласия, изискващи се по:
* а) чл.38, ал.3 и 4 от ЗУТ при преустройства в съществуваща жилищна сграда с режим на ет. собст.:
* б) чл.39, ал.2 от ЗУТ при промяна на предназначението на част или на цяла сграда в жилищни зони;
* в) чл.183, ал.1 от ЗУТ при нов строеж, надстрояване или пристрояване в съсобствен урегулиран поземлен имот– договор в нотариална форма с останалите собственици;
* г) чл.183, ал.2 от ЗУТ при надстрояване или пристрояване на сграда – етажна собственост
* д) чл.185, ал.2 от ЗУТ в случаите извън тези по ал.1;
* 12. Писмено нотариално заверено съгласие от всички собственици и носители на ограничени вещни права в съседния поземлен имот при строителство на граница;
* 13.Нотариално заверена декларация от заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 (образец на Декларация по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ);
* 14.Други………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(за сгради паметници на културата,съгласно ЗКН)

**Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:**

* Лично от звеното за административно обслужване;
* По електронна поща \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:
  + Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
  + Като вътрешна куриерска пратка с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община Плевен, както следва:

**IBAN:** BG 85 BGUS 91 6084 0411 3900 **Код за вид плащане:** 44 80 01

**“БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА“АД – Офис Плевен,**

**BIC:** BGUSBGSF – **БАНКОВ КОД** BGUS9160

Дата:………………..г. С уважение:

1.……………………

(подпис)

2…………………….

(подпис)