ОБЩИНА (РАЙОН) .......................................................

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

за въвеждане в експлоатация

№ ...................................... г.

На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ, чл. 19б, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и заявление на възложител (упълномощено от него лице) вх. № ............./............. г., придружено от окончателен доклад от ................................................................ г. на .........................................................................,

(юридическо лице, ЕТ наименование, ЕИК, представлявано от ...............) упражняващо строителен надзор, съгласно удостоверение за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ № ............../.............. г., издадено от началника на ДНСК (министъра на регионалното развитие и благоустройството) (лиценз № ........................../................. г.)

**ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:**

....................................................................................................................................,

(*наименование*)

четвърта (пета) категория, намиращ се в урегулиран поземлен имот (неурегулиран поземлен имот), с № .........., квартал ....................... по плана на (в землището на) град (село) .................................... местност ..........................., зона ................................., с административен адрес: ул. .................... № ........................, град (село) .................., община (район).............................., област ......................................................................

С възложител ................................................................................................................................,

*(трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице),*

ЕИК (на юридическото лице) ............................................., постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр.с. ......................................................................, община ..........................., област ................................., ул. (ж.к.) ................................................................., тел.: ......................, електронна поща ...............................

Юридическото лице се представлява от ................................................................................ ...........................................................................................................................................................,

*(трите имена на представителя/пълномощника)*

№/дата на пълномощното ..................................................... съгласно ...................................... (договор или друг документ).

При спазване на следните ограничителни условия за ползване на строежа:............................................................................................................................................

*(изписват се ограничителните условия, ако има такива)*

За спазване на посоченото ограничително условие отговорност носи възложителят на строежа.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти (заснемане за узаконяване), Разрешение за строеж (Акт за узаконяване) № .........../............................ г. на .......................... и Протокол № ........................................../..................... г. за определяне на строителна линия и ниво с резултатите от проверките на контролираните нива изкоп, цокъл, корниз и било (Протокол № ...../........ г. за определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура с резултатите от проверките на контролираните нива) и изискванията към строежите съгласно чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ.

Строежът е заснет и нанесен в кадастралната карта (кадастралния план) на град (село) ...................., с идентификатор на обекта на кадастъра № ................................../удостоверение от Агенцията по геодезия, картография и кадастър за строежите по чл. 32, ал. 1, т. 1, букви "б" и "ж" от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно договора между възложителя и строителя, но не по-малки от минималните срокове, определени с наредбата по чл. 160, ал. 3 ЗУТ, и започват да текат от деня на издаване на удостоверението за въвеждане в експлоатация на строежа.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА

(РАЙОН) .....................................................................

(подпис и печат)

*\* Забележка. В образеца на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж от пета категория не се попълват текстовете относно окончателен доклад на лице, упражняващо строителен надзор, с изключение на случаите, когато по желание на възложителя е сключен договор с такова лице при издадено разрешение за строеж до влизане в сила на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ДВ, бр. 25 от 2019 г.).*