

НАРЕДБА на ОбС Варна за реда за провеждане на търговската дейност на територията на община Варна

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВАРНА

чл. 22 ЗМСМА

Приета с Решение на Общинския съвет - Варна № 1834-6(27)/04.05.2005 г.; променена с решения на Общински съвет - Варна: № 2000-3(29)/06.06.2005 г., № 2825-12(35)/30.11.2005 г., № 3706-13(41)/16.05.2006 г., № 4105-10(43)/12.07.2006 г., № 589-19(7)/21.05.2008 г., № 1255-17(14)01, 02.04.2009 г., № 2411-11(24)/23, 24, 30.06.2010 г., № 501-10(9)/04, 05.07.2012 г., изм. - решение № 281/14.02.2018 г., постановено по адм. дело № 2571/2017 г. по описа на Административен съд – Варна, II касационен състав, влязло в законна сила на 10.03.2018 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. /1/ С тази наредба се уреждат редът и условията за функциониране на търговските и туристически обекти, разположени на територията на община Варна.

/2/ По смисъла на тази наредба "търговски обекти" са:

магазини за търговия с хранителни и нехранителни стоки, работилници и ателиета за услуги, павилиони, сергии, съоръжения за разносна търговия, складове за търговия на едро, аптеки и др.

/3/ По смисъла на тази наредба туристически обекти са:

- Средства за подслон - хотели, мотели, вилни и туристически селища, къмпинги и туристически хижи

- Заведения за хранене и развлечения - ресторанти, заведения за бързо обслужване, питейни заведения, кафе-сладкарници, барове, увеселителни и развлекателни паркове, интернет зали и зали за компютърни игри.

Чл. 2. Търговските и туристическите обекти могат да се разкриват и стопанисват от физически или юридически лица, надлежно регистрирани според съществуващото законодателство и тази наредба.

II. РАЗКРИВАНЕ НА ТЪРГОВСКИ И ТУРИСТИЧЕСКИ ОБЕКТИ

Чл. 3. Когато търговският или туристическият обект е завършен строеж, ползването се разрешава след регистрирането му по реда на Наредба № 2/31.07.2003 г. на МРРБ, съгласно неговата категория.

Когато за изпълнението на обекта не се изисква разрешение за строеж по смисъла на чл. 148 от ЗУТ, същия може да бъде разкрит ако притежава разрешение за поставяне на основание чл.56 от ЗУТ и разрешение от специализираните органи за санитарно - хигиенен контрол.

Чл. 4. Заведенията за хранене и развлечения в гр. Варна и курортните комплекси, които се озвучават с озвучителни уредби с ефективна мощност на звукорепродуциращите устройства повече от 50 вата, се задължават да извършват дейността си само след

наличието на протокол от РЗИ - Варна или от лицензирана лаборатория за замерване на шума около и в обекта, съгласно действащата нормативна уредба, а контролната дейност се осъществява от комисия , чиито функции и състав се определят с нарочна заповед на Кмета на Община Варна.

Чл. 5 /1/ т. 1 Работното време на заведения за хранене и развлечения , интернет зали, зали за хазартни игри и игрални зали се определя в рамките от 06:00 часа до 24:00 часа.
т. 2. Всички обекти, посочени в т. 1, могат да упражняват своята дейност от 24:00 часа до 06:00 часа само след получаване на Разрешение за удължено работно време, издадено от Кмета на Община Варна или упълномощено от него лице, при условия и ред, посочени в настоящата наредба, и след заплащане на предвидените в НОАМТЦУТОВ цени и услуги.

т. 3. За издаване на Разрешение за удължено работно време на заведения за хранене и развлечения , интернет зали, зали за хазартни игри и игрални зали, лицето, осъществяващо дейността, подава искане по образец в Община Варна.

т. 4. Към искането се прилагат следните документи:

- Удостоверение за вписване в Търговския регистър към Агенция по вписванията или актуално удостоверение за съдебна регистрация - копие;
- документ за собственост или договор за наем, придружен с акт за собственост на обекта - копие;
- документ удостоверяващ статута на туристическия обект - копие;
- удостоверение за категоризация - копие;
- за туристически обекти, находящи се в жилищни сгради - протокол от общото събрание на живущите, заверен за вярност, в който с решение е отразено съгласие на обитателите за функциониране на обекта с удължено работно време;
- Отм. с решение № 281/14.02.2018 г. по адм. дело № 2571/2017 по описа на Административен съд – Варна, влязло в законна сила на 10.03.2018 г.

/2/ т. 1. Всички търговски обекти определят работното си време от 06,00 часа до 24:00 часа.

т. 2. Търговските обекти, които упражняват търговска дейност в периода между 23:00 часа и 06:00 часа, следва да притежават обособено и безопасно гише за нощни продажби при липса на физическа охрана. Разрешение за удължено работно време, се издава от Кмета на Община Варна или упълномощено от него лице, и след заплащане на предвидените в НОАМТЦУТОВ цени и услуги, с изключение на аптеките.

т. 3. За издаване на Разрешение за удължено работно време, лицето, осъществяващо търговска дейност в обекта, подава искане по образец в Община Варна.

т. 4. Към искането се прилагат следните документи:

- Удостоверение за вписване в Търговския регистър към Агенция по вписванията или актуално удостоверение за съдебна регистрация - копие;
- документ за собственост или договор за наем, придружен с акт за собственост на обекта - копие;
- документ, удостоверяващ статута на търговския обект - копие;
- договор за охрана чрез СОТ - паник бутон, с лицензирана охранителна фирма;
- Отм. с решение № 281/14.02.2018 г. по адм. дело №2571/2017 по описа на Административен съд – Варна, влязло в законна сила на 10.03.2018 г.

т. 5. Работното време на заведенията за хранене и развлечения , които се намират в средствата за подслон и местата за настаняване в курортните комплекси се определя от собствениците на средствата за подслон и местата за настаняване.

/3/ т. 1. Разрешението за удължено работно време се издава от Кмета на Община Варна или упълномощено от него лице при условия и ред, посочени в настоящата наредба със

срок от 1 /една/ година, като при изтичане на този срок се подава заявление за ново разрешение по предвидения ред. По искане на търговеца за определен ден Кмета на района със Заповед може да удължи определеното в заявлението работно време.

т. 2. Издадено Разрешение за удължено работно време се отнема със заповед на Кмета на Община Варна в следните случаи:

- при наличие на две или повече жалби от граждани за наднормени нива на шум, чиято основателност е доказана с протокол за замерване от РЗИ - Варна;
- при наличие на две или повече нарушения на Наредбата за реда за провеждане на търговската дейност на територията на Община Варна, за които управителят е санкциониран с Акт за установяване на административно нарушение;
- при мотивирано искане от органите на ОД на МВР - Варна при два или повече случаи на неспазване на регламентираното работно време, установено от упълномощените служители на Община Варна или съответното РУП.

III. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ТЪРГОВСКИТЕ ОБЕКТИ

Чл. 6. /1/ На входа на търговските обекти и заведенията за хранене задължително се поставя надпис на български език със следната информация : фирмата и седалището на търговеца, работното време на търговския обект, името и фамилията на материално - отговорното лице, адрес и телефон.

/2/ На подходящо място в заведенията за хранене задължително се оказва менюто за деня с оказан грамаж и цени.

/3/ Във всички търговски обекти се поставят етикети с цената на всеки изложен за продажба артикул.

/4/ В ателиетата за услуги се поставя на видно място ценоразпис на отделните видове услуги. При извършване на услуги извън ателиетата, търговецът е длъжен да покаже на клиента ценоразписа, по който работи.

/5/ В обектите, в които се работи с мерки и теглилки, търговецът осигурява документ за предварителна контролна заверка на същите от компетентните органи.

Чл. 6а. За търговски обект, който се намира на отстояние до 30 метра от жилищни сгради, както и за обект разположен в сграда в режим на етажна собственост, работното време да е от 06:00 часа до 22:00 часа.

Чл. 7. Във всички търговски и туристически обекти задължително се издава касов бон от ЕКАФП и при изискване - фактура.

Чл. 7а. Търговецът може да предложи работно време извън посоченото работно време посочено в чл. 6а, като за търговски обект, находящ се в жилищна сграда в режим на етажна собственост, се изисква и съгласие на 51 % /петдесет и един процента/ от собствениците, включително и съгласието на всички непосредствени съседи, което да е нотариално заверено.

Чл. 8. Търговецът е длъжен да осигури и държи в търговския обект на разположение на контролните органи следните документи:

т. 1. Удостоверение за категоризация на заведенията за хранене и средствата за подслон;

т. 2. Хотелски регистър надлежно заверен;

т. 3. Удостоверение за регистрация на обекта, издадено от ОДВХ - Варна;

- т. 4. Заверени здравни книжки на работещите в обекта, когато в него се продават хранителни стоки;
- т. 5. Касова книга;
- т. 6. Разрешение за търговия с тютюн и тютюневи изделия , издадено от Агенция "Митници";
- т. 7. Разрешение за поставяне на РИЕ и документ за платена такса;
- т. 8. Разрешение за поставяне на ПОТ по чл. 56 от ЗУТ;
- т. 9. Лицензионни договори за ползване на софтуерни продукти от интернет зали и зали за компютърни игри.

Чл. 8а. При предоставяне на документи по чл. 7а, за работно време на обекти по чл. 6а се счита времето определено в рамките от 06:00 часа до 23:00 часа, а за обекти по чл. 7а, т.е. за тези, които се намират в обща етажна собственост, от 06:00 часа до 22:00 часа.

Чл. 9. При продажба на стоки, подлежащи на гаранционно поддържане, задължително се издават гаранционни карти и фактури придружени от касов бон от ЕКАФП, съгласно изискванията на Закона за защита на потребителите.

Чл. 10. /1/ За всички стоки от местно производство и внос, търговецът осигурява необходимите нормативни документи, преди пускането им в продажба.
/2/ Забранява се продажбата на стоки с неустановен произход.
/3/ При установено отклонение от стандартизационните норми или изтичане срока на годност, търговецът е длъжен да спре стоките от продажба и да ги извади от търговския оборот. Повторното им предлагане за продажба може да стане само с писмено разрешение на компетентните контролни органи.

Чл. 11. Забранява се:

- /1/ т. 1. Не се допуска работа и зареждане на обекти за производство, съхраняване и търговия , разположени в многофамилни жилищни сгради, за времето между 22:00 часа и 07:00 часа /съгласно чл. 16а, ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда/.
- т. 2. Отм. с решение № 281/14.02.2018 г. по адм. дело № 2571/2017 по описа на Административен съд – Варна, влязло в законна сила на 10.03.2018 г.
- /2/ Сервирането и продажбата на алкохолни напитки и цигари на лица под 18 години.
- /3/ Отм. с решение № 281/14.02.2018 г. по адм. дело № 2571/2017 по описа на Административен съд – Варна, влязло в законна сила на 10.03.2018 г.
- /4/ Ползването на тротоарите и площите около търговския обект за съхраняване на стоки и амбалаж без изрично писмено разрешение от районното кметство.
- /5/ Продажбата на алкохоли и тютюневи изделия на 30 м. от територията на учебни заведения.
- /6/ Продажбата на алкохол и тютюневи изделия на територията на здравни заведения.
- /7/ Търговия със стоки на открито, които поради този начин на предлагане могат да бъдат опасни за живота и човешкото здраве.
- /8/ Търговия на открито на лекарства, лекарствени материали и продукти, медико-санитарни и хигиенни материали.
- /9/ Търговията на открито с налични хранителни стоки, в това число плодове и зеленчуци на места, неотговарящи на изискванията на РЗИ - Варна и Агенцията по безопасност на храните, различни от пазарните площадки, предоставени на "Пазари" ЕАД със Заповед на Кмета на Община Варна.

/10/ Не се допуска експлоатация на маси и столове за консумация на открито пред търговски обект, който се намира на отстояние до 30 метра от жилищни сгради, както и за обект разположен в сграда с режим на обща етажна собственост, преди 07:00 часа и след 22:00 часа.

Чл. 12. Търговецът е длъжен да осигурява поддържането и чистотата в обекта и прилежащата му територия.

Чл. 13. /1/ Забранява се допускането на лица, носещи оръжие в заведения за хранене и развлечение, освен в случаите на изпълнение на служебните задължения.

/2/ Всички управители на заведения за хранене и развлечения , работещи в интервала от 22:00 ч. до 04:00 ч. са длъжни да осигурят необходимата контролна техника - метал детектор, стационарен или ръчен
- за недопускане на лица с оръжие в обектите.

/3/ Контролната дейност по ал. 2 задължително се извършва от служители на охранителна фирма, лицензирана по Закона за частната охранителна дейност.

IV. ОРГАНИЗИРАНЕ ТЪРГОВИЯТА НА ОТКРИТО

Чл. 14. Местата за търговия на открито за съответната календарна година се определят съгласно схема одобрена от Гл. архитект на Община Варна за съответния район и съгласно "Наредба за разполагане на преместваеми обекти за търговия - маси, павилиони, кабини и други, съгласно чл. 56 от ЗУТ".

Чл. 15. /1/ Търговията на открито се извършва само с разрешение, издадено от съответното кметство за конкретно място.

/2/ Разрешението се издава въз основа на писмена молба от търговеца по образец, утвърден от Кмета на Община Варна.

/3/ Разрешението за поставяне се издава на конкретно физическо или юридическо лице и не се преотстъпва.

Чл. 16. Забранява се звуковото възпроизвеждане с открита озвучителна апаратура при търговия на аудио и видео носители.

Чл. 17. /1/ При издаване на разрешение за търговия на открито, търговецът заплаща определените по действащите нормативни актове, такси и наеми.

/2/ Такси и наеми се внасят до първо число на текущия месец, в който започва ползването на определеното място.

V. ОРГАНИ ЗА КОНТРОЛ

Чл. 18. Контролът по спазването и изискванията на настоящата Наредба се осъществява от оторизираните общински и държавни органи, които задължително се легитимират при осъществяване на контролна дейност.

Чл. 19. Централизираният контрол върху общинските органи по тази наредба се осъществява от Кмета на Община Варна.

Чл. 20. /1/ Права на контролните органи:

- т. 1. На свободен достъп в търговските и туристическите обекти при изпълнение на служебните им задължения ;
- т. 2. да изискват необходимите документи във връзка с осъществявания от тях контрол;
- т. 3. Да дават писмени указания за отстраняване на нарушенията, констатирани в обектите;
- т. 4. Да съставят констативни протоколи и да дават задължителни предписания с посочване на срок за изпълнение;
- т. 5. Да съставят АУАН при констатирани нарушения.
- /2/ Задължения на контролните органи:
- т. 1. Да установяват точно фактите при извършвания от тях контрол;
- т. 2. Да дават заключения по възраженията във връзка с констатираните нарушения ;
- т. 3. Да опазват служебната и търговската тайна, както и да не използват информацията извън предназначението ѝ;
- т. 4. Да уведомяват съответния специализиран орган за контрол в случаите, когато считат, че е налице нарушение на друг нормативен акт.

VI. САНКЦИИ

Чл. 21. При констатирани нарушения на чл. 15, ал. 1 се налага глоба в размер от 100 до 500 лева.

Чл. 22. При неизпълнение на задълженията по реда на чл. 15, чл. 16 и чл. 17, органът, разрешил съответното място, има право да отмени разрешението си.

Чл. 23. В случаите на нарушения по чл. 4, чл. 5, чл. 7, чл. 8, чл. 10, чл. 11, чл. 16, виновните лица се наказват с глоба от 500 до 1000 лева, а при повторно нарушение със заповед на Кмета на Община Варна се преустановява дейността на обекта за срок от 7 /седем/ дни или до отстраняване на нарушенията.

Чл. 24. Отм. с решение № 281/14.02.2018 г. по адм. дело № 2571/2017 по описа на Административен съд – Варна, влязло в законна сила на 10.03.2018 г.

Чл. 25. При констатирани нарушения на чл. 5, ал. 1, чл. 10, ал. 2, чл. 11, чл. 13 и чл. 20, ал. 1, т. 1 и т. 2 се налага глоба от 500 лв. до 1000 лв.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Настоящата Наредба влиза в сила от момента на взимане на решение на Общински съвет - Варна и отменя досега действащата "Наредба за ред за провеждане на търговската дейност на територията на Община Варна", приета с решение № 594-4(34)/23.02.1994 г., и променяна с решения на Общински съвет - Варна №№ 885-3(56)/06.09.1995 г., 114-4(5)/24.01.1996 г., 1351-5(26)/19.11.1997 г., 1898-11(38)/03.02.1999 г., 2193-5(45)/29.09.1999 г., 223-4(11)/26.04.2000 г.

§ 2. Изменението на чл. 5 от "Наредба за реда за провеждане на търговската дейност на територията на Община Варна", прието с решение № 589-19(7)/21.05.2008 г., влиза в сила от 01.07.2008 г.

Настоящата Наредба е приета с Решение на Общинския съвет - Варна № 1834-6(27)/04.05.2005 г.;

променена с решения на Общински съвет - Варна:

№ 2000-3(29)/06.06.2005 г.;

№ 2825-12(35)/30.11.2005 г.;

№ 3706-13(41)/16.05.2006 г.

№ 4105-10(43)/12.07.2006 г.

№ 589-19(7)/21.05.2008 г.

№ 1255-17(14)01, 02.04.2009 г.

№ 2411-11(24)/23, 24, 30.06.2010 г.

№ 501-10(9)/04, 05.07.2012 г.

Отмяна в частта на чл. 5, ал. 1, т. 4, пр. последно, чл. 5, ал. 2, т. 4, пр. последно, чл. 11, ал. 1, т. 2, чл. 11, ал. 3 и чл. 24, съгласно решение № 281/14.02.2018 г., постановено по адм. дело № 2571/2017 г. по описа на Административен съд – Варна, II касационен състав, влязло в законна сила на 10.03.2018 г.