ДО

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА

……………………………..

***(община/район)***

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

за съгласуване на идейни инвестиционни проекти

(Уникален идентификатор на административната услуга - 2023)

От …………………………………………………………………………………………………………..,

***(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото*** ***лице)***

ЕГН/ЕИК , постоянен/настоящ адрес или адрес на

управление на юридическото лице: гр./с ………………………………..., община ……….………., област ул.(ж.к.) …………………………………………………………………………………………….,

тел , електронен адрес ……………………………………….

Юридическото лице се представлява от ………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………….

***(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)***

№/дата на пълномощното …………

Моля да ни бъде съгласуван и одобрен инвестиционен проект за обект:

………………………………………………………………………………………………………………..

***/вписва се наименованието на обекта/***

за имот с идентификатор №/планоснимачен № …………………... , парцел (УПИ) № …………, квартал № …………………….., по плана на гр./с ………………………………….,

община , област , който се намира на адрес: ………………………………………………………………………………………………………..............

*(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, ex., ет., an.)*

Прилагам следните документи:

Документ за собственост (отстъпено право на строеж), а за сгради на жилищностроителни кооперации - и влязло в сила решение на общото събрание за приемане на проекта;

Виза за проектиране в случаите по чл.12, ал.3, чл.41, ал.2, чл. 50, 51, 58, 59, 133, ал.6 и чл. 134, ал.6 от ЗУТ;

Три копия от инвестиционния проект с обхват и съдържание, определени с Наредба № 4 на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и електронен носител;

Влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство, Закона за пътищата или друг специален закон (в случаите, когато се изисква);

Оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, изготвена от съответното лице по чл. 142, ал.6 от ЗУТ;

Предварителна оценка на идейните инвестиционни проекти за съответствие, съгласно чл.142, ал.2 от ЗУТ;

Оценка за съответствие на част "Конструктивна" на инвестиционните проекти във фази технически и работен проект се извършена от физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", включени в списъка на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство;

Положително становище на органите по пожарна безопасност за строежите от първа и втора категория;

Предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура;

Разрешително за изграждане на водовземно съоръжение и/или разрешително за водовземане, и/или разрешително за заустване на отпадни води - в случаите, когато е необходимо;

Документи, доказващи наличието на съгласия, изискващи се по:

а) чл. 38, ал. 3 и 4 от ЗУТ при преустройства в съществуваща жилищна сграда с режим на етажна собственост:

нотариално заверено съгласие на всички собственици на жилища - непосредствени съседи на обектите– при обект на първия или на полуподземния етаж;

решение на общо събрание заедно с нотариално заверено съгласие на всички собственици на жилища - непосредствени съседи на обекта – при обект по ал. 3 на друг надземен етаж и при преустройство с промяна на предназначението на жилище при условията на ал.4;

б) чл. 39, ал. 2 от ЗУТ при промяна на предназначението на част или на цяла сграда в жилищни зони, когато преустройството е свързано с масов достъп на външни лица и наднормено за зоната шумово и друго замърсяване - освен съгласията по чл. 38 и нотариално заверено съгласие от всички собственици и носители на ограничени вещни права в съседни поземлени имоти;

в) чл. 183, ал. 1 от ЗУТ при нов строеж, надстрояване или пристрояване в съсобствен урегулиран поземлен имот– договор в нотариална форма с останалите собственици;

г) чл. 183, ал. 2 от ЗУТ при надстрояване или пристрояване на сграда –етажна собственост –договор за учредяване на право на надстрояване или пристрояване със собственика на урегулирания поземлен имот в нотариална форма и декларация с нотариална заверка на подписите от всички собственици в етажната собственост;

Писмено нотариално заверено съгласие от всички собственици и носители на ограничени вещни права в съседния поземлен имот при обекти на допълващото застрояване, които се разрешават при условията на чл. 41, ал. 2 от ЗУТ на граница между два имота, във връзка с чл. 21, ал. 4 от ЗУТ;

Други……………………………………………………………………………………………………..….……………………………………………………………………………………………………………….

Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път. (отбележете със знак  , когато плащането е извършено по електронен път).

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Лично от ЦАО.

Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: ……………………………………………………

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

* като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
* като вътрешна куриерска пратка;
* като международна препоръчана пощенска пратка.

|  |  |
| --- | --- |
| Дата: | Заявител: ………………………………………...  (подпис) |