Усл. 2879



**ОБЩИНА БРЕЗНИК**

Вх.№ .........................

…………………………..20….. г.

**ДО**

**КМЕТА**

**НА ОБЩИНА БРЕЗНИК**

# ЗАЯВЛЕНИЕ

ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА СГРАДИ

От:1......................................................................................................................................

име: собствено, бащино, фамилно, телефон

Адрес за кореспонденция: ..............................................................................................................................................

гр./с.ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

2. .........................................................................................................................................

име: собствено, бащино, фамилно, телефон

Адрес за кореспонденция: ..............................................................................................................................................

гр./с.ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

Моля да ми (ни) бъде съгласуван и одобрен инвестиционен проект за обект:................................................................................................................. ……………………….

…………………………………………….……. в парцел (имот).............................. квартал №........................ по плана на гр. (с.) ..................................................община........................................... намиращ се на........................................................................................................................

**ПРИЛАГАМ ИЗИСКУЕМИТЕ ДОКУМЕНТИ:**

1. Документ за собственост /*за имоти придобити преди 2005г*./, право на строеж и др. /суперфиция, нотариално заверено съгласие от етажни собственици при пристройка и надстройка а за сгради в режим на етажна собственост и ЖСК ,влязло в сила решение на общото събрание/

2. Проекти с обхват и съдържание, определени с наредба № 4 НА МРРБ за обхвата и съдържанието на инв. Проекти в 3 екземпляра за следните части:

- архитектура;

- конструкции;

- ВиК;

- Ел;

- ОиВ / когато е необходимо/

- вертикална планировка с трасировъчен план;

- проект за организиране на движението;

- пожарна безопасност;

- проект за енергийна ефективност;

- за газификация, когато е необходимо;

- план за безопасност и здраве, включително, тротоара за строителна площадка, скица с обозначение на сградите, които ще останат временно в срока на строежа;

- доклад за оценка за съответствието по част на енергийната ефективност;

3. При промяна дейности- становище на РИОСВ

4. Съгласуване /становища/ ПК „ПАБ”, от РЗИ, от Агенция по храните, когато е необходимо.

5. Предварителни договори с експлоатационните дружества /ЧЕЗ и ВиК и др./

6. Виза за проектиране по чл.140 от ЗУТ /задължителна по чл.140(3) от ЗУТ/

7. Доклад за оценка на съответствието на проектите с нормативни изисквания от консултантска фирма, задължителен за обект І, ІІ и ІІІ категория.

8. Документи, доказващи наличието на съгласие, изискващи се по:

 а/ чл. 38, ал.3 и 4 от ЗУТ при преустройство в съществуваща жилищна сграда с режим на етажна собственост:

* нотариално заверено съгласие на всички собственици на жилища - непосредствени съседи на обекта - при обект на първи или полуподземният етаж
* решение на общо събрание, заедно с нотариално заверено съгласие на всички собственици на жилища- непосредствени съседи на обекта - при обект по ал.3 на друг надземен етаж и при преустройство на предназначението на жилище при условията на ал.4.
* б/ чл.39, ал.2 от ЗУТ при промяна предназначението на част или на цяла сграда в жилищни зони, когато преустройството е свързано с масов достъп на външни лица и наднормено за зоната шумово и друго замърсяване, освен съгласието по чл. 8 и нот. заверено съгласие от всички собственици и носители на ограничени вещни права в съседни поземлени имоти.
* в/ чл. 183, ал.1 от ЗУТ при нов строеж, надстрояване или пристрояване в съсобствен УПИ – Договор в нот. форма със останалите съсобственици,
* -г/ чл.183, ал.2 от ЗУТ при надстрояване или пристрояване на сграда, етажна собственост - договор за учредяване на право на надстрояване или пристрояване със съсобственика на УПИ в нот. форма и декларация с нот. заверка на подписите от всички собственици в етажната собственост.
* 9.Писмено нот. заверено съгласие от всички собственици и носители на ограничени вещни права в съседният поземлен имот, при обекти на допълващото застроявани, които се разрешават при условията на чл. 41, ал. 2 от ЗУТ на граница между два имота, във връзка с чл. 21 , ал. 4 от ЗУТ.

Такса: 100 лв.; 51.13 евро

Срок за изпълнение: 30 дни

 Прилагам документ за платена такса

 Плащането е извършено по електронен път

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

 Лично на гише от ЦАО;

 На електронен адрес, съгласно Закона за електронното управление ………………………………………..;

 В профил, регистриран в Информационната система за сигурно електронно връчване /ССЕВ/;

 Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: ...........................................................
като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели.

*Община Брезник*

*Банкова сметка : BG46STSA93008423552400, BIC: STSABGSF, Банка ДСК ЕАД гр.Брезник*

*вид плащане 448001- общинска такса за технически услуги*

С уважение: 1………………………………. 2………………………………………

*ЗАБЕЛЕЖКА: Заявлението може да бъде представено на гише, по пощата или по електронен път*