

## УСЛУГА 2054

### Разглеждане и одобряване на инвестиционни проекти, по които се издава разрешение за строеж

**Място на подаване на заявлението за извършване на административна услуга:**

"Център за административно обслужване" - стая 110 в сградата на Община Севлиево

**Изпълнител:**

Главен архитект, Дирекция „ТСУ”

**Нормативна уредба за предоставянето на административната услуга:**

Чл. 142, чл.143, чл. 144, ал. 3, т. 1 и чл. 145, ал. 1 от ЗУТ

**Необходими документи:**

- Попълнено заявление
- Документ/и/ за собственост и /или/ договор в нотариална форма за учредяване право на строеж, надстрояване или пристрояване в съсобствен имот или не собствен имот;
- Удостоверение за наследници – при необходимост;
- Пълномощно, нотариално заверено – ако лицето се представлява от пълномощник;
- Виза за проектиране по чл.140, ал.1, ал.2, ал.3 или 140а, ал.1 от ЗУТ;
- Актуални скица/и от КККР или от КВС на землището за имотите в които ще се разрешава строежа;
- Копие от действащи ПУП и ПЛАН-СХЕМИ по чл.108, ал.2 от ЗУТ – цветни с текстовата част;
- Заповед или решение за одобрение на действащите ПУП и План-схемите към тях;
- Инвестиционен проект – в 2 (два) екземпляра на хартиен носител и 1 (един) на електронен носител CD - в PDF формат;
- Оценка за съответствието по чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ, с доклад изготвен от лицензиран консултант;
- Оценка за съответствие за част „Конструкции“ с доклад от лицето упражняващо „Технически контрол“ по чл.142, ал.10 от ЗУТ – ако е самостоятелна;
- Оценка за съответствие за част „Енергийна ефективност“ с доклад по чл.142, ал.11 от ЗУТ – ако е самостоятелна.
- Декларация за „свързано застрояване“ по чл.21, ал.4 и ал.5 от ЗУТ – ако има такава;
- При сгради в режим на етажна собственост – решение на общо събрание и/или нотариално заверени съгласия на собствениците на съседни обекти по чл.38, ал.3 и ал. 4 и чл. 185, ал. 2 от ЗУТ;
- Заповед за право на прокарване / преминаване за проводни на техническата инфраструктура;
- Положително становище на органите за ПБЗН за строежите от първа, втора и трета категория;
- Решение / Становище на РИОСВ – Велико Търново по реда на ЗООС, ЗБР и др., в зависимост от спецификата на строежа;
- Становище на НИНКН към МК – София за имоти в територия с недвижими културни ценности;
- Договори/Становища на експлоатационните дружества за свързаност на бъдещия строеж с мрежите на техническата инфраструктура;
- Становища на РЗИ–Габрово на МЗ, ОДБХ-Габрово към БАБХ, ОПУ–Габрово към АПИ, БД „Дунавски район“–Плевен и др. – в зависимост от спецификата на строежа;
- Протокол от ОПУ Габрово и „КАТ-ПП“ при РДВР - ако имотът е прилежащ на път от републиканската пътна мрежа;
- Документи, удостоверяващи законност на построените в имота сгради /разрешения за строеж, актове за узаконяване, удостоверения за търпимост, разрешения за ползване и др./;

- Документ за платена такса.

### **Такса на административната услуга:**

1. За жилищни сгради и гаражи до три автомобила – 0,50 лв./кв.м РЗП;
2. За производствени сгради, складове, селскостопански сгради и сгради за обществено обслужване от основното застрояване - 0,70 лв./кв.м РЗП;
3. За селскостопански сгради от допълващото застрояване – 0,30 лв./кв.м РЗП;
4. За одобряване на корекции върху одобрени проекти и на екзекутивни чертежи – 50 % от цената на основния проект.
5. За линейни обекти - 0,80 лв./м;
6. За други благоустройствени обекти – 0,50 лв./кв.м;
7. За съоръжения, в това число и на мобилни оператори – 200.00 лв.
8. За одобряване на проекти за газификация:
  - битова – 50,00 лв.
  - промишлена – 100,00 лв.

### **Нормативно определен срок за изпълнение на услугата:**

**14 (четирнадесет) дни**, с доклад от лицензиран консултант - чл. 144, ал.3, т. 1 от ЗУТ;  
**един месец** – с разглеждане и оценка за съответствие с ОЕСУТ - чл. 144, ал.3, т. 2 от ЗУТ;

### **Срок на действие на индивидуалния административен акт:**

в едногодишен срок от одобряването на проекта може да се поиска разрешение за строеж – чл. 145, ал. 4 от ЗУТ.

### **Начин на плащане:**

- На гише в Център за административно обслужване
- По банкова сметка:
  - ✓ **IBAN: BG12UNCR7000 8423 556 969**
  - ✓ **UNCRBGSF**
  - ✓ **„УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД - клон Севлиево**  
Код за вида плащане: 448001