

Вх. № / г.

ДО
ОБЩИНА СМЯДОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ
собствено, бащино и фамилно име; наименование на предприятието

ЕГН (ЛНЧ или служебен номер)

ИН

място на данъчна регистрация - ТДД, гр.

данъчен адрес

данни от документа за самоличност:

ЛК №, издадена на ОТ

чрез
собствено, бащино и фамилно име на законния представител или пълномощника

ЕГН (ЛНЧ или служебен номер)

данни от документа за самоличност на представителя или пълномощника:

ЛК №, издадена на ОТ

пълномощно №, заверено на

ОТ
нотариус или нотариална кантора

Моля да ми бъде издадено удостоверение за данъчна оценка на

1. Имот, находящ се в гр.(с.), кв.

ж.к., махала, местност

ул. №, бл., вх., ет., ап.

други данни: квартал/масив парцел

по плана на ОТ год. и представляващ

вид на имота: УПИ/парцел, дворно място, др. терен в строителни граници, земеделска земя, горска земя, др./ каква част /; сграда или част от сграда/ обект в нея - вид на обекта / каква част, незавършено строителство на сграда / обект в нея - вид на обекта и степен на завършеност - нулев цикъл или груб строеж; жилищна или нежилищна - производствена, селскостопанска, търговска, административна

2. Ограничено вещно право на

строеж или ползване

върху гореописания имот или част от него (кв.м.).

(Когато се учредява право на ползване върху отделен обект или част от обект от имота е необходимо да се конкретизира обекта, посочен в данъчната декларация)

Правото се учредява за срок от
пожизнено или период, за който е учредено правото

считано от год.

3. При изчисляване на данъчната оценка на правото на собственост да се има предвид, че върху имота или част от него е / не е учредено (се запазва) вещно право на ползване, което е отразено в данъчната декларация за имота.

Правото е учредено (се запазва) за следните ползватели:

№	Собствено, бащино и фамилно име на гражданина (наименование на предприятието)	ЕГН (ЛНЧ или служебен номер) / ИН	Вещното право на ползване е учредено в срок до*
1			
2			
3			
4			
5			

*В последната колона се записва "пожизнено", ако правото се учредява (запазва) до смъртта на лицето

За имота е подадена / не е подадена данъчна декларация по чл.14, чл.27 и §2 от ЗМДТ с вх.№ _____

от _____ год. в ДП / Община _____

и има / няма промени в декларираните с тази декларация характеристики.

Имотът е с партиден № _____

Оценката ми е необходима във връзка с _____

продажба, дарение, наследство, делба и др.

за да ми послужи пред _____

Прилагам: _____

Дата: _____

Подпис: _____

Забележка: Преди попълване прочетете указанията

УКАЗАНИЯ

В кои случаи се подава - Молбата се подава при необходимост от данъчна оценка на недвижим имот, най-често при прехвърляне на недвижим имот.

От кого се подава - Молбата се подава от собственик на недвижимия имот или чрез упълномощен представител. При подаване на молбата лицето трябва да удостовери самоличността си на собственик или упълномощен представител пред данъчния орган. Ако се подава от наследници или заветници, към искането се прилага удостоверение за наследници или заверен препис от завещанието.

Внимание

Молбата за данъчна оценка може да бъде внесена и от трето лице, но удостоверението се получава само от изброените по-горе лица след легитимиране пред данъчния орган.

Къде се подава - Молбата се подава в подразделението на Териториалната данъчна дирекция по местонахождение на имота.

От кого се приема - Молбата се подава в съответното подразделение на ТДД, завежда се в общ деловоден регистър, след проверка на обстоятелствата посочени в искането, като при необходимост се изискват и допълнителни документи. При приемането на искането на подателя се издава удостоверение с входящ номер и дата. Когато не е подадена данъчна декларация по чл.14, ал.27 и §2 от ЗМДТ или се иска данъчна оценка на конкретен обект от имота, към искането се прилага попълнен екземпляр от тази декларация. Когато е подадена данъчна декларация по чл.14, ал.27 и §2 от ЗМДТ (приложение) не се прилага нова такава, ако няма промени в декларираните характеристики.

Срокове за разглеждане на молбата и издаване на удостоверението - Данъчната оценка се определя и удостоверението за данъчна оценка се издава от органите на данъчната администрация в 2-седмичен срок от подаване на молбата.

При прехвърляне на недвижими имоти, данъкът се заплаща преди прехвърлянето от:

- приобретателят на имуществото (лицето, което го придобива);
- лицето, което придобива имуществото с по-висока стойност (при замяна) или лицето, чиито дял след делбата се уголемява;
- прехвърлителят, ако е изрично уговорено.

Когато:

- е уговорено, че данъкът се дължи от двете страни, те отговарят солидарно;
- данъкът се дължи от прехвърлителя, другата страна е поръчител;
- приобретателят на имуществото е в чужбина, данъчнозадължен е прехвърлителят.