ДО
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

Рег. № .....
Дата: ……

З А Я В Л Е Н И Е

за издаване на разрешение за строеж
без одобряване на инвестиционен проект

от ……ЕГН/ЕИК……..……..
адрес ……...…….…….....
тел. …… e-mail: ……..……....

Моля на основание чл. 148, във връзка с чл. 153, ал. 1 и чл. 147, ал. 1 точка 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 от ЗУТ да ми (ни) бъде издадено Разрешение за строеж за извършване на следните видове строително - монтажни работи /подробно описание на видовете работи/:
.....,
находящ се в УПИ ……, кв……..…, по плана на ....…....., община Братя Даскалови

Услугата се отнася за:

- ❒ *1) Жилищна сграда*
- ❒ *2) Нежилищна сграда*

Приложения:

- ❒ Документ за собственост .....
  (нотариален акт, отстъпено право на строеж и др.)
- ❒ Проектно решение на инженер-конструктор с указания за изпълнението – за строежи по чл.147, ал. 1, т. 1, 3, 4, 5, 6, 7 и 17
- ❒ Проектни решения на инженер-конструктор, на електроинженер и/или на инженер по топлотехника с чертежи, схеми, изчисления и указания за изпълнението им и проектно решение, с което са определени условията за присъединяване към разпределителната мрежа – за строежи по чл. 147, ал. 1, т.14 от ЗУТ
- ❒ Проектно решение на инженер-конструктор и/или електроинженер с чертежи, схеми, изчисления и указания за изпълнението им и допълнително споразумение към договора за достъп и пренос, сключено между крайния клиент и оператор на електропреносната или на съответната електроразпределителна или затворена електроразпределителна мрежа - за строежи по чл. 147, ал. 1, т.14а от ЗУТ
- ❒ геоложки доклад, а за хидрогеотермална система - хидрогеоложки доклад, изготвени съгласно наредбата по чл. 135, ал. 1, т. 2 от Закона за водите, проектно решение на инженер по топлотехника с чертежи, схеми, изчисления и указания за изпълнението - за строежи по чл.147, ал. 1, т. 8
- ❒ Актуална скица на имота
- ❒ Виза за проектиране, издадена от Гл.арх. на Община Братя Даскалови

- ❒ Ситуационна скица за разполагане на строежа или съоръжението
- ❒ Копие от действащ ПУП-ПРЗ, ПЗ, РУП, заверен за “вярно с оригинала”

Забележка: Не се изисква одобряване на инвестиционен проект за издаване на разрешение за следните строежи:

1. Постройките на допълващото застрояване, с изключение на постройките, предназначени за производство, обществено обслужване или търговия и постройките по чл. 151, ал. 1;

2. Монтаж на инсталации, съоръжения и уредби, с изключение на съоръженията с повишена степен на опасност, подлежащи на технически надзор от Главна дирекция "Инспекция за държавен технически надзор";

3. Реконструкция или основен ремонт на покриви на сгради, разположени в имоти - частна собственост, отредени за ниско жилищно застрояване, без изграждане на нови стоманобетонни плочи, без промяна на височината и предназначението на подпокривното пространство;

4. Басейни с обем до 100 куб. м в оградени поземлени имоти;

5. Подпорни стени с височина от 1,20 м до 2 м над нивото на прилежащия в основата им терен, когато не са елемент на транспортни обекти;

6. Строежите по чл. 50, т. 1 и т. 2, буква "в" от ЗУТ;

7. Плътни огради на урегулирани поземлени имоти с височина на плътната част от 0,60 м до 2,20 м, с изключение на случаите по чл. 48, ал. 9 то ЗУТ;

8. Изграждане на геотермална система за експлоатация на плитки геотермални ресурси по смисъла на Закона за енергията от възобновяеми източници;

9. Строежите по чл. 55 от ЗУТ;

10. Монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия, топлинна енергия и/или енергия за охлаждане от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1 MW включително към съществуващите сгради и постройки, в т.ч. върху покривните и фасадните им конструкции и в прилежащите им поземлени имоти. За монтаж на инсталациите върху съществуващите сгради и постройки, в т.ч. върху покривните и фасадните им конструкции, разположени извън урбанизираните територии, не се изисква изработване и одобряване на подробен устройствен план;

11. Изграждане на енергиен обект по чл. 25а, ал. 1 от Закона за енергията от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 5 MW;

12. Изграждане на физическа инфраструктура за разполагане на кабелни електронни съобщителни мрежи в сгради, в т.ч. в режим на съсобственост или етажна собственост;

13. Изграждане на физическа инфраструктура за разполагане на кабелни електронни съобщителни мрежи от регулационната линия на имота, в който се изгражда, до входната точка на мрежата в сградата;

14. Оранжерии с площ от 200 кв. м до 1000 кв. м включително, без съпътстващи производствени инсталации и без помощни (обслужващи) сгради и постройки.

13. Строежите по чл.55 ЗУТ;

14. Остъкляване на балкони и лоджии, с изключение на тези които не са към първостепенна улична мрежа;

* За недвижими културни ценности в техните граници и охранителни зони строежите се разрешават след съгласуване по реда на чл. 84, ал. 1 от ЗКН.

Получаване:

□ на електронен адрес/електронна поща……,

□ в профил, регистриран в Информационната система за сигурно електронно връчване като модул на Портала на електронното управление по смисъла на Закона за електронното управление

□ чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: ……, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни за служебни цели

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка
- като вътрешна куриерска пратка
- като международна препоръчана пощенска пратка

□ лично от Центъра за административно обслужване (ЦАО) на Община Братя Даскалови.

С уважение,

.....