



С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

Услуга № 2130/3047



ОБЩИНА ТРЯВНА

ДО
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ТРЯВНА

ЗАЯВЛЕНИЕ
ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ БЕЗ
ОДОБРЯВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ПО ЧЛ.147, АЛ.1 ОТ ЗУТ

От 1.....ЕГН.....
/ име собствено, бащино и фамилно/
живущ.....тел.....
/област, община, град, село/
2.....ЕГН.....
/ име собствено, бащино и фамилно/
живущ.....тел.....
/област, община, град, село/

Моля/им/ да бъде издадено разрешение за строеж на обект:

.....
/наименование на строежа/

в УПИ/ПИ/ №.....от квпо плана на гр./с./.....,
квартал....., находящ се на ул.....

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Документ за собственост
2. Удостоверение за наследници /при необходимост/ – издава се по служебен път;
2. При съсобствен имот или обект в режим на етажна собственост;
 - а) Нотариално заверено съгласие на всички собственици на жилища – непосредствени съседи на обектите при обект на първия или на полуподземния етаж;
 - б) Решение на общо събрание заедно с нотариално заверено съгласие на всички собственици на жилища – непосредствени съседи на обекта при обект по ал. 3 на друг надземен етаж и при преустройство с промяна на предназначението на жилище при условията на ал.4;
 - в) При промяна на предназначението на част или на цяла сграда в жилищни зони, когато преустройството е свързано с масов достъп на външни лица и наднормено за зоната шумово и друго замърсяване по чл.39 ал.2 от ЗУТ, освен съгласията по чл.38 от ЗУТ и нотариално заверено съгласие от всички собственици и носители на ограничени вещни права в съседни поземлени имоти;
 - г) Договор в нотариална форма с останалите собственици по чл. 183, ал.1 от ЗУТ при нов строеж, надстрояване или пристрояване в съсобствен урегулиран поземлен имот;



С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА



ОБЩИНА ТРЯВНА

д) Договор за учредяване право на надстрояване или пристрояване със собственика на урегулирания поземлен имот в нотариална форма и декларация с нотариална заверка на подписите от всички собственици в етажната собственост по чл.183, ал.2 от ЗУТ при надстрояване или пристрояване на сграда етажна собственост;

е) Писмено нотариално съгласие от всички собственици и носители на ограничени вещни права в съседния поземлен имот при обекти на допълващо застрояване, които се разрешават при условията на чл.41, ал.2 от ЗУТ на граница между два имота, във връзка с чл.21, ал.4 от ЗУТ;

3. Едно копие от одобрен инвестиционен проект в обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти по специалности/ описват се всички части на проекта/;

4. Оценка за съответствието, изготвена от лица по чл. 142, ал. 6 т.2 от ЗУТ окомплектована с изискващите се лицензи, застраховки, удостоверения за правоспособност и др./ или протокол от ОЕСУТ в случаите по чл.142, ал.6 т.1 от ЗУТ;

5. Други документи, изискващи се по закон в зависимост от спецификата на обекта: Решение по въздействие върху околната среда, издадено по реда на ЗООС; Решение на Комисия по чл. 17, ал.1 т.1 от ЗОЗЗ/ за земеделски земи със сменено предназначение/; Съгласувателно писмо от НИНКН за обекти – недвижима културна ценност; Становище за противопожарна осигуреност на обекта от РСПБЗН за обекти I и категория; Разрешително от МОСВ – Басейнова дирекция; Становище от ДИТН; Разрешение от МРРБ по чл. 96 от ЗУТ/ строителство в свлачищни райони/; Становище от Министерство на здравеопазването; Становище от ОПУ; Становище от КАТ; Становище от Агенцията по горите, когато се засягат горските територии и др.;

6. Документи, удостоверяващи законност на построените в имота сгради/ разрешения за строеж, актове за узаконяване, удостоверения за търпимост, разрешения за ползване и др./;

7. Договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура;

8. Заповед за учредяване на право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински имот – чл.193, чл. 4 от ЗУТ или договор между собствениците на поземлени имоти с нотариална заверка на подписите по чл.193 ал.1 от ЗУТ;

9. Квитанция за платена такса.

Срок за извършване на услугата: обикновена -7 работни дни

Размер на таксата: 20.00 лв./ бр.

С уважение: 1.....

2.