**З А Я В Л Е Н И Е**

**за издаване на виза за проектиране**

От 1. ………………………………………………………………………..…. \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_

име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно ЕГН

адрес: …………………………………………………………………тел. …………....e-mail:.........................

гр./с/ ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

От 2. ………………………………………………………………………..…. \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_

име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно ЕГН

адрес: …………………………………………………………………тел. …………… e-mail:.........................

гр./с/ ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

От Фирма. …………………………………………………………………..…\_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_

наименование на фирмата БУЛСТАТ

адрес на фирмата.............. ………………………………...…………тел. …………… e-mail:.........................

гр./с/ ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

Чрез .......................................................................................................................................................................

име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно длъжност

Моля/им да бъдат издадена виза за проектиране на:

.............................................................................................................................................................................. опишете подробно вида на строежа и неговото разположение в имота)

пл. № ……….................…., парцел № ………………………квартал № ……………………. по плана на

гр. (с.) ……………………………………… община ………………………………. намиращ се на адрес

…………………………………………………………………………………………………………………..

ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

Скицата е необходима във формат …...

**Желая да получа услугата:**

🞏 в ЦУИГ на Община Ловеч;

🞏 чрез лицензиран пощенски оператор, като цената се заплаща от заявителя при получаването;

**Вид строителна инициатива**:

* **По чл.41, ал.2 от ЗУТ** за проектиране на строеж от допълващото застрояване, непредвидено с действащия подробен устройствен план;
* **По чл.48 от ЗУТ** – за ограда;
* **По чл.50 и чл.51 от ЗУТ** - За проектиране временни строежи (пристройка, преустройство на таванско помещение, за нов строеж на жилищна сграда, гараж, ателие или обект с обсл. предназначение, второстепенна постройка);
* **По чл.59 от ЗУТ** – За проектиране на строеж в поземлен имот, който се намира извън границите на урбанизираната територия;
* **По чл.133, ал.6 от ЗУТ** – за проектиране на нови строежи, при наличие на приет предварителен проект за ПУП, с който не се променя предвижданията на действащия ПУП;
* **По чл.134, ал.6 и 7 от ЗУТ** – при пристрояване и надстрояване на съществуващи сгради, без да се променя начинът и характера на застрояването и правилата и нормативите за съответната устройствена зона;
* За обекти недвижими културни ценности;
* Нов строеж на сграда от основното застрояване: жилищна, производствена за …………………….………………………друга за……...……………………………….;
* Нов строеж на сграда от допълващото застрояване………………………………….....;
* Преустройство (смяна на предназначение) на съществуваща сграда (помещения от съществуваща сграда);
* Ремонт – основен, друг……………………………..……………………………………………………………;

**Приложения:**

1.Документ за собственост (отстъпено право на строеж);

2.За виза - документи, доказващи наличието на съгласия, изискващи се по:

а) чл.38, ал.3 и 4 от ЗУТ при преустройства в съществуваща жилищна сграда с режим на ет. собст.:

- нотариално заверено съгласие на всички собственици на жилища - непосредствени съседи на обекта –

при обект на първия или на полуподземния етаж;

- решение на общо събрание заедно с нотариално заверено съгласие на всички собственици на жилища - непосредствени съседи на обекта – при обект по ал.3 на друг надземен етаж и при преустройство с промяна на предназначението на жилище при условията на ал.4;

б) чл.39, ал.2 от ЗУТ при промяна на предназначението на част или на цяла сграда в жилищни зони, когато преустройството е свързано с масов достъп на външни лица и наднормено за зоната шумово и друго замърсяване - освен съгласията по чл.38 и нотариално заверено съгласие от всички собственици и носители на ограничени вещни права в съседни поземлени имоти;

в) чл.183, ал.1 от ЗУТ при нов строеж, надстрояване или пристрояване в съсобствен урегулиран поземлен имот– договор в нотариална форма с останалите собственици ;

г) чл.183, ал.2 от ЗУТ при надстрояване или пристрояване на сграда –етажна собственост –договор за учредяване на право на надстрояване или пристрояване със собственика на урегулирания поземлен имот в нотариална форма и декларация с нотариална заверка на подписите от всички собственици в етажната собственост;

д) чл.185, ал.2 от ЗУТ в случаите извън тези по ал.1 се изисква решение на общото събрание на собствениците, взето по установения ред, и изрично писмено съгласие на всички собственици – непосредствени съседи на обекта, а когато се завземат общи части – съгласието на всички собственици, изразено с нотариална заверка на подписите; ал.3 от ЗУТ когато с проекта за преустройство се предвижда присъединяване на обща част в сграда – етажна собственост, към самостоятелен обект в етажната собственост или създаване на самостоятелен обект от обща част на сграда – етажна собственост, се сключва договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма с останалите собственици в етажната собственост;

3. Писмено нотариално заверено съгласие от всички собственици и носители на ограничени вещни права в съседния поземлен имот при обекти на допълващото застрояване, които се разрешават при условията на чл.41, ал.2 от ЗУТ на граница между два имота, във връзка с чл.21, ал.4 и 5 от ЗУТ;

4.Скица от АГКК;

5.Скица по РП или по Плана на новообразуваните имоти;

**Подпис:** 1.……………………….

2......................................

**Срок за изпълнение:** 10 дни

**Такса:** 30.00 лв.

(Чл. 41, т. 2 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Ловеч)

*При представяне на Решение на ТЕЛК, НЕЛК, в изпълнение на чл. 3 (6) от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Ловеч, услугата, предоставена на инвалиди с над 75 % неработоспособност се таксуват в размер на 50% от основната такса.*