**Приложение към**
**Заповед № РД 09-756/27.09.2017 г.**

Входящ № ……/……г.

**Чрез**

**Общинска служба по земеделие**

**гр./ с. ……**

**До**

**Областна дирекция „Земеделие” -**

**гр. ……**

**З А Я В Л Е Н И Е**

по чл. 37ж, ал. 12 от ЗСПЗЗ за стопанската ……/…….. година

от ……
*(трите имена по документ за самоличност)*

ЕГН …… , л.к. № ……, изд. на ……. от МВР ……..

адрес: гр./с. ……, община ……..……, област ……...

ул./ж.к. ……..……..

телефон ……..……..…… e-mail ……...……..…….

……. ЕИК:……..
*(наименование на юридически лица или ЕТ)*

седалище и адрес на управление: ……

чрез ……ЕГН ……
*(трите имена на пълномощника)*

пълномощно № ……, заверено на …… от ……
*(попълва се само в случай на упълномощаване)*

……

**Забележка:** Преди попълване прочетете указанията.

Входящ № ……/……г.

**Уважаема/и госпожо/господин директор,**

В качеството ми на собственик (съсобственик/ наследник) на имоти, находящи се в землището на гр./с. ……, община ……, област ……., които са определени в Заповед № ……. от ……..…… г., издадена на основание чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ от директора на Областна дирекция „Земеделие" – ……, като имоти по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ, т. нар. „имоти – бели петна", следва да ми бъде изплатена по приложената банкова сметка определената по заповедта сума за имотите по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ.

**Приложение:**

1. Пълномощно……..;

*(прилага се само в случай на упълномощаване от собственик, съсобственик или наследник)*

2. Удостоверение за наследници № ……/……г., издадено от ……;

*(прилага се когато имотът е на починал собственик и наследникът не е отразен в базата данни на общинската служба по земеделие)*

3. Удостоверение за актуална банкова сметка ……

*(прилага се банковата сметка, по която следва да бъде преведена дължимата сума)*

дата ……/…….. г. заявител : ……..

гр./с. …… *(подпис)*

**Приложение към**
**Заповед № РД 09-756/27.09.2017 г.**

# УКАЗАНИЯ
## за изплащане от областните дирекции „Земеделие” на постъпилите по реда на чл. 37ж, ал. 12 от ЗСПЗЗ суми за имотите по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ, определени в издадените по чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ заповеди

1. Заявленията за получаване на дължимите суми за имотите по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ, определени в издадените по реда на чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ заповеди, се подават от лицето, което е собственик, съсобственик или наследник на имота (пълномощник) към момента на издаване на заповедта. Заявлението се подава чрез общинската служба по земеделие по местонахождението на имотите до директора на съответната областна дирекция „Земеделие”.

2. При подаване на заявленията е достатъчно правоимащите лица (собственик, съсобственик или наследник, респ. пълномощник) да се легитимират, показвайки документ за самоличност, а наследникът следва да приложи и удостоверение за наследници, ако същият не е отразен в базата данни в общинската служба по земеделие. Пълномощникът на правоимащото лице следва да представи и нотариално заверено пълномощно.

3. Представянето на удостоверение за актуална банкова сметка, издадено от съответната банка, е необходимо, с оглед избягване на технически грешки при изписването на буквено-цифровите символи, които съдържат банковите сметките.

4. Общинската служба по земеделие извършва проверка на всяко от подадените заявления, която следва да установи сумата на дължимото плащане, определена в заповедта по чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ. За целта се прави извлечение от заповедта, съдържащо имотите (части от имоти) на собственика, включени в заповедта, дължимото рентно плащане за всеки от тях и общата сума, която следва да бъде изплатена от областна дирекция „Земеделие”.

5. Общинската служба по земеделие изпраща служебно заявлението, ведно с приложените към него документи и извлечението от заповедта за дължимата сума в областна дирекция „Земеделие”, за превеждане на определената сума по банков път.

6. Ако при извършената проверка общинската служба по земеделие установи, че ползвателят на когото е разпределен съответния имот (имоти) по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ не е внесъл в срока по чл. 37ж, ал. 12 от ЗСПЗЗ дължимата сума, съгласно заповедта по чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ, то трябва писмено да бъде уведомен директорът на областната дирекция "Земеделие", който следва да издаде заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. Писмото следва да е с копие до заявителя, за да бъде информиран за предприетите действия.

7. Когато посоченият в заповедта по чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ имот по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ е съсобствен, т. е. в графа „собственик” са посочени двама и повече собственици или е записано „наследниците на …” , то определените в заповедта по чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ суми се изплащат на съсобственика (сънаследника), подал съответното заявление по гореописания ред. Разпределението на получените суми между съсобствениците (сънаследниците) се уреждат помежду им, съгласно чл. 30, ал. 3 от Закона за собствеността, според който всеки съсобственик има право да получи такава част от ползите от общата вещ, която съответства на неговия дял в съсобствеността.

8. Когато собственикът на имот по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ е прехвърлил собствеността върху имота след издаване на заповедта по чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ, то дължимото рентно плащане се изплаща на собственика, посочен в заповедта. При отправени към органите по поземлена собственост претенции от приобретатели на имоти по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ, за които областната дирекция „Земеделие” е изплатила дължимото рентно плащане на собственика, посочен в заповедта по чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ, следва да бъде издаден документ, удостоверяващ извършеното плащане, а възникналите между страните гражданскоправни (облигационни) отношения следва да се уреждат съгласно действащото законодателство.