

З А Я В Л Е Н И Е

Промяна на предназначението на сгради

от.....ЕГН/ЕИК.....

адрес.....

тел. e-mail:

Моля да ми бъде съгласуван и одобрен инвестиционен проект за

обект:.....
в парцел (имот)..... квартал №..... по плана на гр. (с.)
.....община..... намиращ се
на.....

Приложения:

1. Документ за собственост, право на строеж и др. /суперфиция, нотариално заверено съгласие от етажни собственици при пристройка и надстройка а за сгради в режим на етажна собственост и ЖСК ,влязло в сила решение на общото събрание/
2. Проекти с обхват и съдържание, определени с наредба № 4 НА МРРБ за обхвата и съдържанието на инв. Проекти в 3 екземпляра за следните части:
 - архитектура;
 - конструкции;
 - ВиК;
 - Ел;
 - ОиВ / когато е необходимо/
 - вертикална планировка с трасировъчен план;
 - проект за организиране на движението;
 - пожарна безопасност;
 - проект за енергийна ефективност;
 - за газификация, когато е необходимо;
 - план за безопасност и здраве, включително, тротоара за строителна площадка, скица с обозначение на сградите, които ще останат временно в срока на строежа;
 - доклад за оценка за съответствието по част на енергийната ефективност;
3. При промяна дейности- становище на РИОСВ
4. Съгласуване /становища/ ПК „ПАБ”, от РЗИ, от Агенция по храните, когато е необходимо.
5. Предварителни договори с експлоатационните дружества /ЧЕЗ и ВиК и др./
6. Виза за проектиране по чл.140 от ЗУТ /задължителна по чл.140(3) от ЗУТ/
7. Доклад за оценка на съответствието на проектите с нормативни изисквания от консултантска фирма, задължителен за обект I, II и III категория.
8. Документи, доказващи наличието на съгласие, изискващи се по:
 - а/ чл. 38, ал.3 и 4 от ЗУТ при преустройство в съществуваща жилищна сграда с режим на етажна собственост:
 - нотариално заверено съгласие на всички собственици на жилища - непосредствени съседи на обекта - при обект на първи или полуподземният

етаж

- решение на общо събрание, заедно с нотариално заверено съгласие на всички собственици на жилища- непосредствени съседи на обекта - при обект по ал.3 на друг надземен етаж и при преустройство на предназначението на жилище при условията на ал.4.
- б/ чл.39, ал.2 от ЗУТ при промяна предназначението на част или на цяла сграда в жилищни зони, когато преустройството е свързано с масов достъп на външни лица и наднормено за зоната шумово и друго замърсяване, освен съгласието по чл. 8 и нот. заверено съгласие от всички собственици и носители на ограничени вещни права в съседни поземлени имоти.
- в/ чл. 183, ал.1 от ЗУТ при нов строеж, надстрояване или пристрояване в съсобствен УПИ – Договор в нот. форма със останалите съсобственици,
- г/ чл.183, ал.2 от ЗУТ при надстрояване или пристрояване на сграда, етажна собственост - договор за учредяване на право на надстрояване или пристрояване със съсобственика на УПИ в нот. форма и декларация с нот. заверка на подписите от всички собственици в етажната собственост.
- 9.Писмено нот. заверено съгласие от всички собственици и носители на ограничени вещни права в съседният поземлен имот, при обекти на допълващото застрояване, които се разрешават при условията на чл. 41, ал. 2 от ЗУТ на граница между два имота, във връзка с чл. 21 , ал. 4 от ЗУТ.

9 . Документ за платена такса

Във връзка с издаването на документа съм/сме съгласен/ни да се ползват личните ми/ни данни.

Дата.....

Подпис:.....