

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

ВХ.№...../.....

ДО ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

ЗАЯВЛЕНИЕ

- Допускане на устройствена процедура по чл.135 и чл.124 от ЗУТ
- Произнасяне по допускане,проучване и проектиране за изменение на ПУП по чл.135
- Изменение на подробен устройствен план
- Попълване и поправка на кадастралната основа (по чл.134,ал.2 от ЗУТ)

ОТ

От:1.....ЕГН.....
/име собствено, бащино, фамилно/

Постоянен адрес.....
/населено място,ЖК, бул., пл., ул., сграда №, вх., ет., ап./

собственик на поземлен имот идентификатор..... в кв. - /нов/
/..... – стар/ по плана на кв. /с./..... гр.Раковски

От:2.....ЕГН.....
/име собствено, бащино, фамилно/

Постоянен адрес.....
/населено място,ЖК, бул., пл., ул., сграда №, вх., ет., ап./

собственик на поземлен имот идентификатор..... в кв. - /нов/
/..... – стар/ по плана на кв. /с./..... гр.Раковски

Моля да допуснете да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план-
план за регулация и застрояване (план за регулация/план застрояване) в обхват поземлен/и/
имот/и/ с идентификатор/и/, в кв. - /нов /..... – стар/ по плана
на кв. /с/..... – гр.Раковски,на основание от ЗУТ.

- Чл.134,ал.1,т.1-настъпили съществени промени в обществено-икономическите и устройствените условия,при които е бил съставен планът;
- Чл.134,ал.1,т.2-възникнали нови държавни или общински нужди за обекти-собственост на държавата,на общините или на експлоатационните дружества;
- Чл.134,ал.2,т.1-не е започнала процедура за отчуждаване в 5-годишен срок от влизането в сила на плана за изграждане на обекти-публична собственост,и в 10-годишен срок-за изграждане на елементи на техническата инфраструктура;
- Чл.134,ал.2,т.2-кадастралният план или кадастралната карта съдържа съществени непълноти или грешки;
- Чл.134,ал.2,т.3-планът не осигурява възможност за целесъобразно застрояване вследствие на установени геоложки и хидрогеоложки условия и за запазване на разкрити археологически,исторически и културни ценности;

- Чл.134,ал.2,т.4-планът съдържа явна фактическа грешка,която има значение за неговите предвиждания;
- Чл.134,ал.2,т.5-планът е одобрен при съществени закононарушения;
- Чл.134,ал.2,т.6-има съгласие на всички пряко заинтересувани собственици;
- Чл.134,ал.2,т.7-има предложение на съда по дела за делба на урегулирани поземлени имоти;
- Чл.134,ал.2,т.8-правото на собственост върху поземления имот е възстановено по реда на реституционните закони или е придобито по приватизационни сделки;
- § 8,ал.1 от ПР-изтекли са сроковете по §6,ал.2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана.

Приложение:

- 1.Документи за собственост на всички собственици.....бр.....
- 2.Удостоверение за наследници /при необходимост/
- 3.Съдебно решение /ако ПУП се изработва по съдебно решение/
- 4.Скица-извлечение от действащия ПУП
- 5.Ситуационен план в М:1500
- 6.Право на строеж
- 7.Други документи,свързани с посоченото основание

Забележка:

- 1.Разглеждане и процедиране на ПУП /срок 14дни/
 - В жилищна зона /За УПИ-30,00лв. и над 1 УПИ-30,00лв+n* 10,00лв./
 - В промишлена зона /За УПИ-50,00лв. и над 1 УПИ-50,00лв+n* 10,00лв./
- 2.Разглеждане и процедиране само на План застрояване или План регулация-30,00лв. /срок 14дни/
- 3.Разглеждане и процедиране на Работен устройствен план-30,00лв. /срок 14дни/

Забележка:Таксата е съгласно решение №32,взето с протокол №4/21.12.2011г. на Общински съвет Раковски.

Дата :.....
Гр.Раковски

Заявител: 1.
/подпис/

2.
/подпис/