НАРЕДБА за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ (Загл. изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВАРНА

Приета от Общински съвет - Варна с решение № 1270-10(26)/13,14.12.2013 г., изм. и доп. с решения на ОбС: № 1591-6(34)/21.07.2014 г., № 1988-9(39)/04.02.2015 г., № 310-10(8)/11.05.2016 г., изм. - Решение № 2256 от 21.11.2018 г. на Административен съд – Варна по адм. дело № 843/2018 г., потвърдено с Решение № 1484 от 29.01.2020 г. на ВАС по адм. дело № 4534/2019 г., изм. и доп. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г., доп. - Решение № 1260-12(34)/11.05.2023 г. на ОбС Варна, изм. и доп. - Решение № 569-6(22)/27.03.2025 г., публикувано на 16.04.2025 г., доп. - Решение № 622-9(23)/24.04.2025 г.

Глава първа
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ ЗА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ

Чл. 1. (Изм. и доп. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) Тази наредба урежда условията и реда за поставяне и ползване, както и реда за премахване на преместваеми обекти (ПО) по смисъла на чл. 56, ал. 1 и чл. 57а от Закона за устройство на територията (обн., ДВ, бр. 1 от 2.01.2001 г.) на територията на Община Варна.

Чл. 2. Преместваем обект е обект, предназначен за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност, който може след отделянето си от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура да бъде преместван в пространството, без да губи своята индивидуализация и възможност да бъде ползван на друго място със същото или с подобно предназначение на това, за което е ползван на мястото, от което е отделен, като поставянето му и/или премахването му не изменя трайно субстанцията или начина на ползване на земята, както и на обекта, върху който се поставя или от който се отделя.

Чл. 3. (Изм. - Решение № 2256 от 21.11.2018 г. на Административен съд – Варна по адм. дело № 843/2018 г., потвърдено с Решение № 1484 от 29.01.2020 г. на ВАС по адм. дело № 4534/2019 г., изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) С настоящата наредба се определят градоустройствените изисквания при поставянето на преместваеми обекти на територията на Община Варна и правомощията на административните органи на Община Варна и районите в Община Варна относно условията и реда за издаване на разрешения за поставяне на ПО по смисъла на настоящата наредба, режима на ползване на обектите и заплащане на дължимата цена.

Чл. 4. Преместваемите обекти по смисъла на настоящата наредба са увеселителни, предназначени за търговски и други обслужващи дейности, както и други елементи на градското обзавеждане.

Чл. 5. (1) Преместваеми обекти могат да се поставят върху части от тротоари, части от площадни пространства, върху свободни места с друго обществено предназначение, без

това да затруднява общественото ползване на терените, върху които те се поставят, или да застрашава по какъвто и да било начин здравето, живота и безопасността на гражданите и други техни права.
(2) Преместваеми обекти могат да се поставят и върху частни имоти.

Чл. 6. (1) Не се допуска поставяне на преместваеми обекти върху следните главни улици и площади на територията на Община Варна, включително и на 20 метра по протежението на улиците, свързани с тях:
1. площад "Независимост"
2. площад "Св. Св. Кирил и Методий"
3. площад "Съединение" ("Червения площад")
4. площад "Славейков"
5. бул. "Княз Борис I"
6. бул. "Владислав Варненчик"
7. бул. "Мария Луиза"
8. бул. "Осми приморски полк"
9. (изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) бул. "Сливница" - от бул. "Съборни" до Приморски парк
10. бул. "Съборни"
11. бул. "Христо Ботев"
12. бул. "Цар Освободител"
13. ул. "Преслав"
14. ул. "Д-р Пискюлиев"
15. (нова - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) бул. "Васил Левски"
16. (нова - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) ул. "Мара Тасева"
17. (нова - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) бул. "Народни Будители".
(2) (Изм. и доп. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) Забраната по предходната алинея, отнасяща се до изброените улици, включително и 20-те метра по тяхното протежение, не се отнася до пунктовете за продажба на периодичен печат, дребно пакетирани хранителни стоки и тютюневи изделия, както и сезонните обекти по чл. 22, т. 4 от наредбата, както и за обекти с площ до 15 кв. м. и маси/витрини с площ до 5 кв. м.
(3) С решение на Общински съвет към посочените в ал. 1 улици и площади, съобразно нововъзникнали обществени потребности, могат да се добавят и други райони.
(4) (Обявена за нищожна - Решение № 2256 от 21.11.2018 г. на Административен съд – Варна по адм. дело № 843/2018 г., потвърдено с Решение № 1484 от 29.01.2020 г. на ВАС по адм. дело № 4534/2019 г.)

Чл. 7. Не се допуска надвесването на конструктивни елементи (козирки, навеси, сенници и др.) над съоръженията за търговия на височина по-мажа от 3.00 м. от нивото на терена, върху който са поставени.

Чл. 8. ПО в свлачищни райони с наложена строителна забрана се поставят след становище от дирекция "Инженерна инфраструктура и благоустрояване" към Община . Варна относно тяхната допустимост, а при необходимост и след доказване на общата устойчивост на терена.

Чл. 9. (1) Не се допуска извършването на търговия на открито с хранителни стоки, в това число плодове и зеленчуци, на места, неотговарящи на изискванията на РЗИ - Варна и Агенцията по безопасност на храните. Съответствието на изискванията се удостоверява с документ, издаден от компетентния орган.
(2) Изискванията по предходната алинея не се отнасят за пазарните площадки или такива, определени със заповед на Кмета на Община Варна по предложение на районните кметове.

Чл. 10. Захранването на обектите се осъществява с временни връзки и мрежи.

Чл. 11. (1) Едно физическо или юридическо лице има право да ползва не повече от един преместваем обект на територията на съответния район или кметство.
(2) Ограничението по предходната алинея не се отнася за:
1. обекти за търговия с периодичен печат, дребно пакетирани хранителни стоки и тютюневи изделия;
2. сезонни обекти;
3. кратковременни обекти;
4. ПО собственост на дружества с общинско или държавно участие;
5. ПО, разположени в частни имоти;
6. ПО, разположени в имоти, обект на концесионни или приравнени на тях наемни договори.

Чл. 12. (1) Не се допуска преотдаване и/или преотстъпване под каквато и да е форма на друго физическо или юридическо лице на ПО, за които има издадено разрешение за поставяне, разположени върху общински или държавни терени, с изключение на зоните, предмет на концесионен или приравнен на него наемен договор.
(2) При нарушаване на предходната алинея се отменят издадените разрешения за поставяне и ПО се премахват по реда на настоящата наредба.

Чл. 13. (1) При извършване на разпоредителна сделка с преместваем обект за търговия, включително и по реда на чл. 15 от Търговския закон, новият собственик кандидатства за разрешение за поставяне върху общински или държавен терен по общия ред и получава разрешение след решение на съответната комисия.
(2) За периода на разглеждане на заявлението за издаване на разрешение на новия собственик на ПО по предходната алинея издаденото разрешение на стария собственик запазва действието си, но за не повече от два месеца.
(3) (Нова - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) При намерение на стария собственик да извърши разпоредителна сделка с преместваем обект за търговия, включително и по реда на чл. 15 от Търговския закон, както и при желание от негова страна да освободи заеманата позиция чрез демонтаж на ПО, същият е длъжен да уведоми писмено органа, издал разрешението за поставяне за датата, на която ще освободи заеманата позиция. За извършения демонтаж се съставя двустранен протокол.

Чл. 14. При забавяне на монтирането на ПО върху общински или държавни терени за срок по-дълъг от 2 месеца след издаване разрешение за поставяне длъжностните лица от съответната районна администрация съставят констативен протокол, въз основа на който съответният районен кмет издава заповед за отмяна на разрешението.

Чл. 15. (1) Не са предмет на регламентиране в настоящата наредба преместваеми обекти, разположени в терени, регулационно отредени за пазари или определени за пазарни площадки със заповед на Кмета на Община Варна.
(2) Поставянето на ПО на пазарните площадки се организира от "Пазари" ЕАД, при спазване на разпоредбите на Наредбата на Общински съвет - Варна за Вътрешен ред на пазарните площадки, стопанисвани от "Пазари" ЕАД - Варна.

Чл. 16. Не са предмет на регламентиране в настоящата наредба рекламно-информационни и монументално-декоративни елементи, регламентирани с Наредбата за рекламната дейност и реда за поставяне на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на Община Варна.

Чл. 17. Не се допуска ползването на ПО за игрални зали, заложни къщи и валутни обменни бюра.

Чл. 18. (Обявен за нищожен - Решение № 2256 от 21.11.2018 г. на Административен съд – Варна по адм. дело № 843/2018 г., потвърдено с Решение № 1484 от 29.01.2020 г. на ВАС по адм. дело № 4534/2019 г., нов - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.)

Върху ПО или на видно място в него трябва да бъде отбелязан номера му в схемата, името и адреса на собственика и номера на разрешението за поставяне на ПО.

Чл. 19. Размерът на таксите, цените на услугите, редът и сроковете за събирането и заплащането им по настоящата наредба се определят с Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Варна, приета от Общински съвет - Варна (НОАМТЦУТОВ).

Чл. 20. (1) Всички свободни позиции за разполагане на ПО се обявяват в официалната интернет-страница на Община Варна не по-късно от 14 дни след освобождаването им.
(2) Нов ползвател за съответната позиция се избира между лицата, подали заявления, с решение на съответната комисия, прието не по-късно от 1 месец от изтичане на крайния срок за подаване на заявления, за заемане на освободената позиция.

РАЗДЕЛ II
ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл. 21. (1) Преместваемите обекти с оглед функционалното им предназначение могат да бъдат:
1. преместваеми увеселителни обекти и комплекси, атракциони, циркове и др. подобни- обществено достъпни открити или покрити площи за увеселителни дейности с подходящо за целта устройство и разположени увеселителни съоръжения, преобладаващата част от които се задвижват от външен източник на енергия - електричество, горива, соларни панели и други;
2. преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности като павилиони, кабини, маси за извършване на търговия, колички, каравани за търговия, зарядни колонки за електрически превозни средства, както и съоръженията на изброените обекти (чадъри, сенници, тенти, навеси и др.). В общински и държавни имоти не могат да се поставят обекти по тази точка с площ по-голяма от 15 кв. м. и маси/витрини с площ по-голяма от 5 кв. м.
3. елементи на градското обзавеждане като спирки за масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, градински елементи, часовници и др.;
4. елементи на урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, които имат за цел осигуряване на достъпна архитектурна среда за цялото население, отчитащи специфичните нужди на хората с намалена подвижност, в т. ч. на хората с увреждания, и проектирани съгласно Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
(2) (Обявена за нищожна - Решение № 2256 от 21.11.2018 г. на Административен съд – Варна по адм. дело № 843/2018 г., потвърдено с Решение № 1484 от 29.01.2020 г. на ВАС по адм. дело № 4534/2019 г.)

Чл. 22. (Изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) Преместваемите обекти съобразно срока за ползването им могат да бъдат:
1. (изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) целогодишни – със срок за ползване до 7 (седем) години върху имоти – общинска или държавна собственост, разположени по схема, която се одобрява от компетентния орган, съгласно Закона за устройство на територията или Закона за устройството на черноморското крайбрежие и може да бъде актуализирана във връзка с възникнали обществени или други конкретни нужди;
2. кратковременни - разположени по временна схема, която се одобрява във връзка с провеждането на градски празници, честванията, изложения, презентации, промоции,

атракционни тържества, коледни, новогодишни и други празнични базари, както и други обществени прояви, за не повече от 45 дни за едно събитие;
3. за срок не по-дълъг от срока на концесионния или приравнения на него наемен договор, като срокът за поставяне може да бъде актуализиран във връзка с възникнали обществени или други конкретни нужди;
4. (изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) сезонни обекти, функциониращи за времето от 1-ви април до 31-ви октомври всяка година, за срок не по-дълъг от 7 /седем/ години.

РАЗДЕЛ III
ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ

Чл. 23. Преместваемите обекти трябва да отговарят на следните изисквания:
1. да отговарят на нормите за безопасност;
2. да се поддържат в добро състояние, включително и да се поддържа чистотата в прилежащата на ПО територия;
3. да не нарушават условията на обитаване;
4. да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда;
5. да не са поставени в нарушение на настоящата наредба и на действащото законодателство;
6. да не застрашават безопасността на движение по улиците;
7. да не са поставени върху съоръжения на инженерната инфраструктура или сервитутната им зона, съгласно съответната наредба на МРРБ;
8. да не препятстват нормалното ползване на съседни сгради, преместваеми обекти, рекламно-информационни и монументално-декоративни елементи;
9. да съответстват на приетите проекти;
10. да отговарят на изискванията по чл. 169, ал. 1 от т. 1 до т. 5 и ал. 3, т. 1 от ЗУТ;
11. да отговарят на изискванията на чл. 19, т. 8-10 от Наредбата за организация на движението на територията на Община Варна;
12. да отговарят на изискванията на глава трета от Наредбата за изграждане, стопанисване, контрол и опазване на зелената система на територията на Община Варна съгласно чл. 62, ал. 10 от ЗУТ;
13. (нова, приета с Решение № 1260-12(34)/11.05.2023 г. на Общински съвет - Варна) да не се ограничава или възпрепятства работата на системата на видеонаблюдение на община Варна. При разполагане на съоръжения към тях (чадъри, сенници, тенти, навеси и др.), те също не следва да пречат на работата на системите за видеонаблюдение и техническото обслужване на камерите.

Чл. 23а. (1) (Изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) Преместваемите обекти по чл. 21, ал. 1, т. 2, включително чадъри, сенници, тенти, навеси и други, разположени на територията на Приморски парк, Аспарухов парк и Централна градска част, заключена между бул. "Мария Луиза", бул. "Цар Освободител", бул. "Приморски" и ул. "Александър Дякович", следва да са задължително в цветова гама по каталога на Pantone, с номера: white, cool gray 1U, cool gray 2U, съгласно Приложение 1 към настоящата Наредба.
(2) Устройствата могат да съдържат рекламни надписи без ограничение в цветовата гама, които да са разположени на не повече от 10 % от площта на съответното устройство.
(3) Забранява се поставянето на обекти, които не отговарят на изискванията по ал. 1.

Чл. 23б. (Нов - Решение № 542-8(14)/4.03.2021 г.) Преместваемите обекти, разположени на територията на Приморски парк, Аспарухов парк и по бул. "Княз Борис I", следва да отговарят на изискванията на чл. 23а, ал. 1 или изключения се допускат единствено по утвърден от Главния архитект на Община Варна проект.

Глава втора
РЕД ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ПО СМИСЪЛА НА чл. 56 ОТ ЗУТ

РАЗДЕЛ I
СХЕМИ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл. 24. (1) Преместваемите обекти в общински и държавни имоти се поставят съгласно схема, в която следва да фигурират под точно определен номер.
(2) Към схемите за поставяне на преместваеми обекти по чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 2 при необходимост се изготвят и проекти за мероприятия за осигуряване на прилежащата инфраструктура и благоустрояване, които са съгласувани със съответните органи и организации, в това число и със сектор "Пътна полиция" към ОД на МВР — Варна и ОУ на ПБЗН към МВР - Варна.
(3) По преценка на главния архитект на Община Варна за обекти по чл. 21, ал. 1, т. 1 - увеселителни обекти и комплекси, атракциони, циркове и др. подобни, разрешение за поставяне се издава въз основа на скица, с указан начин на поставяне на основния и обслужващите дейността му обекти. Скицата с указан начин на поставяне определя пространственото разположение на основния и обслужващите го преместваеми обекти, техния вид, размер и функции, отстоянията им от сгради и регулационни и имотни граници.

Чл. 25. (1) Схемите за разполагане на преместваеми обекти по чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 2 в общински и държавни имоти се изработват служебно от техническата служба на съответната районна администрация до 30-и ноември на предходната година.
(2) Схемите за разполагане на ПО по чл. 21, ал. 1, т. 3 се изработват служебно от общинската администрация, а в случаите на концесия - преместваемите обекти се разполагат съобразно посочените характеристики и условия на договора за концесия.
(3) Схемите за разполагане на преместваеми обекти по чл. 21, ал. 1, т. 4 в общински и държавни имоти се изработват служебно от техническата служба на Община Варна при възникнала необходимост от поставянето на такива ПО при спазване на условията на чл. 184 от ЗУТ.

Чл. 26. В срок до 14 дни от изработването им от техническата служба на общинската или съответната районна администрация схемите по чл. 24 се внасят за разглеждане в общинския ЕСУТ, който ги разглежда в 14-дневен срок от постъпването им.

Чл. 27. (1) (Изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г., изм. - Решение № 569-6(22)/27.03.2025 г., публикувано на 16.04.2025 г.) След решение на общинския ЕСУТ схемите за поставяне на ПО се съгласуват от комисия, в която участват четирима общински съветници, определени от председателя на Общински съвет – Варна и трима служители от общинската администрация, определени със заповед на Кмета на Община Варна, в срок до 15-ти януари на съответната година.
(2) След съгласуването им в срока по предходната алинея, схемите се одобряват от Главния архитект на Община Варна в срок от 14 дни, но не по-късно от 31-ви януари на съответната година.

Чл. 28. (Изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г., изм. - Решение № 569-6(22)/27.03.2025 г., публикувано на 16.04.2025 г.) Схемите за разполагане на преместваеми обекти за търговия на открито със сезонни стоки, в това число маси пред

заведения, витрини, фризери, кафе-машини и други, се изработват от съответната районна администрация, в срок до 15-ти януари на текущата година. В 14-дневен срок от изработването им схемите се съгласуват от комисия, в която участват четирима общински съветници, определени от председателя на Общински съвет – Варна и трима служители от общинската администрация, определени със заповед на Кмета на Община Варна и се одобряват от Главния архитект на Община Варна, в срок до 15-ти февруари на текущата година.

Чл. 29. (Изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г., изм. - Решение № 569-6(22)/27.03.2025 г., публикувано на 16.04.2025 г.) Схемите за разполагане на кратковременни преместваеми обекти за търговия по смисъла на чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 2, в това число с мартеници, коледни и великденски стоки и други, свързани с провеждане на конкретно мероприятие, се изработват от съответната районна администрация в срок до 45 дни преди провеждане на съответното мероприятие. В 15-дневен срок от изработването им схемите се съгласуват от комисия, в която участват четирима общински съветници, определени от председателя на Общински съвет - Варна и трима служители от общинската администрация, определени със заповед на Кмета на Община Варна и в срок до 20 дни преди началото на съответното мероприятие се одобряват от Главния архитект на Община Варна.

Чл. 30. (Изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г., изм. - Решение № 569-6(22)/27.03.2025 г., публикувано на 16.04.2025 г.) Схемите за разполагане на ПО в Приморски парк, Аспарухов парк и по бул. "Княз Борис I" се изработват служебно от техническата служба на съответната районна администрация до 30-ти ноември на предходната година.

Чл. 31. В срок от 14 дни от изработването им от техническата служба на общинската администрация схемите по предходния член се внасят за разглеждане в общинския ЕСУТ, който ги разглежда в 14-дневен срок от постъпването им.

Чл. 32. (1) (Изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г., изм. - Решение № 569-6(22)/27.03.2025 г., публикувано на 16.04.2025 г.) След решение на общинския ЕСУТ схемите за поставяне на ПО по чл. 30 от настоящата наредба се съгласуват от комисия, в която участват четирима общински съветници, определени от председателя на Общински съвет – Варна и трима служители от общинската администрация, определени със заповед на Кмета на Община Варна, в срок до 15-ти януари на съответната година.
(2) След определянето им в срока по предходната алинея, схемите се одобряват от Главния архитект на Община Варна в срок от 14 дни, но не по-късно от 31-ви януари на съответната година.

Чл. 33. Всички схеми за разполагане на преместваеми обекти върху имоти - публична общинска собственост на територията на Община Варна задължително се съгласуват преди одобряването им с дирекция "Инженерна инфраструктура и благоустрояване" към Община Варна и със сектор "Пътна полиция" към ОД на МВР -Варна, както и с ОУ на ПБЗН към МВР - Варна.

Чл. 34. Одобряването на схемата за преместваеми обекти за търговия върху държавни терени се извършва от Главния архитект на Община Варна след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи - с Областния управител.

Чл. 35. (1) Поставянето на преместваеми обекти и съоръжения на територията на морските плажове, които не са обект на концесия, в т.ч. ползваната допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК, и на територията на селищните образувания с национално значение се разрешава от главния архитект на общината въз основа на схема, одобрена от министъра на регионалното развитие.

(2) (Обявена за нищожна - Решение № 2256 от 21.11.2018 г. на Административен съд – Варна по адм. дело № 843/2018 г., потвърдено с Решение № 1484 от 29.01.2020 г. на ВАС по адм. дело № 4534/2019 г.)
(3) Преместваемите обекти и съоръжения по предходните алинеи се свързват със съществуващите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура с временни връзки, които се вписват в разрешението за поставяне по чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията.
(4) В зона "А" по смисъла на чл. 10, ал. 1 от ЗУЧК, извън територията на морските плажове се разрешават поставянето на преместваеми обекти на градското обзавеждане - спирки на масовия градски транспорт, монументално-декоративни елементи, пейки, осветителни тела, информационни табла, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани и часовници.
(5) Одобряването на схемите по предходните алинеи се извършва от Главния архитект на Община Варна по реда на настоящата наредба, като се спазват определените райони на съществуващо и перспективно ползване на водите и на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води.
(6) Разпоредбите на този член не се прилагат за имоти, обект на концесия.

Чл. 36. (Изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) Срокът на действие на схемите по чл. 24, включително и за сезонни преместваеми обекти, е 7 (седем) години. Срокът на действие на схемите по чл. 30 е до 7 (седем) години и се съгласува от комисията по чл. 32, ал. 1. След изтичане на този срок се изработва нова схема по реда на настоящата наредба.

Чл. 37. Главният архитект на Община Варна по изключение допуска промяна на одобрените от него схеми за разполагане на преместваеми.. обекти във връзка с възникнали обществени нужди за максимален срок един месец.

Чл. 38. (1) За преместваеми обекти на територията на курортен комплекс "Златни пясъци" и курортен комплекс "Св. св. Константин и Елена", определени за селищни образувания с национално значение с решение № 45 на МС от 25.01.2005 г., наричани по-нататък за краткост "курортните комплекси", схемите се изработват служебно от техническата служба на общинската администрация до 30-и ноември на предходната година.
(2) В срок от 14 дни от изработването им от техническата служба на общинската администрация схемите по предходната алинея се внасят за разглеждане в общинския ЕСУТ, който ги разглежда в 14-дневен срок от постъпването им.
(3) (Изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г., изм. - Решение № 569-6(22)/27.03.2025 г., публикувано на 16.04.2025 г.) След решение на общинския ЕСУТ схемите по ал. 1 се разглеждат и се съгласуват от комисия, в която участват четирима общински съветници, определени от председателя на Общински съвет - Варна и трима служители от общинската администрация, определени със Заповед на Кмета на Община Варна, в срок до 15-ти януари на съответната година.
(4) (Изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) Схемите по предходната алинея се одобряват от Министъра на туризма по предложение на Кмета на Община Варна. В предложението задължително се предлага срок за действие на представената за утвърждаване схема и се удостоверява съответствието ѝ с настоящата наредба.

Чл. 39. (1) (Изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) Преместваемите обекти в имоти – държавна собственост, които са обект на договори за концесия или приравнени на тях наемни договори, се разполагат въз основа на схема, одобрена от Министъра на туризма, по предложение на концесионера или наемателя. Изработването на схемата, съгласуването и одобряването ѝ се извършват по реда, посочен в съответния концесионен или наемен договор.

(2) В случаите на предоставяне на концесии от Община Варна, свързани с поставяне на елементи на градското обзавеждане, преместваемите обекти се разполагат съобразно схеми и по ред и условия, съобразени с условията на предоставената концесия и сключения концесионен договор. В тези случаи схемите са приложение към договора или се изработват съобразно условията на сключения концесионен договор.

Чл. 40. (1) В случай че в съответния договор за концесия по предходния член не е посочен конкретен ред за определяне местоположението на ПО в концесионната територия, ПО се разполагат по схема, изработена от общинската администрация по предложение на концесионера.
(2) В 14-дневен срок от изработването им схемите по предходната алинея се внасят за разглеждане от общинския ЕСУТ, който ги разглежда в 14-дневен срок от постъпването им.
(3) Схемите се одобряват от Главния архитект на Община Варна в 14-дневен срок след решението на общинския ЕСУТ по предходната алинея.

Чл. 41. Изменения в схемите за разполагане се правят по реда на създаването им.

Чл. 42. Всички схеми за разполагане на преместваеми обекти се изготвят върху кадастрална основа в САБ формат.

Чл. 43. (1) Схемите за разполагане на преместваеми обекти са задължителен елемент от подробните устройствени планове за паркове и градини, съгласно чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.
(2) С подробните устройствени планове за паркове и градини в озеленените площи - публична собственост и в поземлените имоти - частна собственост, без промяна на предназначението им, може да се предвижда само застрояване, необходимо за преместваеми обекти, които не могат да заемат повече от 10 на сто от площта на имота.

Чл. 44. (1) (Изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) Одобрените схеми за разполагане на преместваеми обекти, с изключение на схемите, одобрени за Приморски парк, курортните. комплекси и имотите, обект на договори за концесия или приравнени на тях наемни договори, в едноседмичен срок от одобряването им от компетентния орган съгласно настоящата наредба се излагат на видно място в сградата на съответната районна администрация и се публикуват на официалната интернет-страница на Община Варна.
(2) (Изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) Одобрените схеми за разполагане на преместваеми обекти в Приморски парк, курортните комплекси и имотите, обект на договори за концесия или приравнени на тях наемни договори, в едноседмичен срок от одобряването им от компетентния орган съгласно тази наредба се излагат на видно място в сградата на Община Варна и се публикуват на официалната интернет-страница на Община Варна.

РАЗДЕЛ II
УСЛОВИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ЧАСТНИ ИМОТИ

Чл. 45. (Обявен за нищожен - Решение № 2256 от 21.11.2018 г. на Административен съд – Варна по адм. дело № 843/2018 г., потвърдено с Решение № 1484 от 29.01.2020 г. на ВАС по адм. дело № 4534/2019 г., нов - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) (1) За поставяне на преместваеми обекти в имоти, които не са собственост на държавата или общината, се изисква скица-предложение с указан начин на поставяне на преместваемия обект, съгласувана с Главния архитект на съответния район.
(2) Скицата с указан начин на поставяне определя пространственото разположение на преместваемия обект в поземления имот и неговия вид, размер и функционално

предназначение, както и проекти за мероприятия за осигуряване на прилежащата инфраструктура и благоустрояване в зависимост от функцията на обекта.
(3) Общата квадратура на ПО и застроените до момента обекти в имота не може да надвишава допустимите норми на застрояване, посочени с устройствените параметри на зоната, в която се намира имота.
(4) Отстоянията на обектите от сгради и от регулационни и имотни граници се определят със скицата по ал. 1, съобразно правилата за строежи по Закона за устройство на територията и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройство.

Чл. 46. (Обявен за нищожен - Решение № 2256 от 21.11.2018 г. на Административен съд – Варна по адм. дело № 843/2018 г., потвърдено с Решение № 1484 от 29.01.2020 г. на ВАС по адм. дело № 4534/2019 г., нов - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) Преместваемите обекти, разположени в частни имоти, се поставят без одобряване на схема по чл. 56 от ЗУТ, освен в случаите, когато частните имоти представляват недвижимо културно наследство или попадат на територията на курортните комплекси.

РАЗДЕЛ III
ЗАЯВЛЕНИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл. 47. (1) Поставяне на преместваеми обекти се извършва въз основа на разрешение за поставяне, издадено въз основа на заявление по образец, утвърден от Кмета на Община Варна.
(2) Към заявлението се прилагат задължително следните документи:
1. копие от разрешение за поставяне за предходни периоди, ако заявителят има издадено такова;
2. служебна бележка за липса на задължения от Община Варна, издадена не по-рано от 30 дни преди датата на подаване на заявлението. Проверката се извършва служебно и за издаването на бележката заявителят не дължи такса;
3. (обявена за нищожна - Решение № 2256 от 21.11.2018 г. на Административен съд – Варна по адм. дело № 843/2018 г., потвърдено с Решение № 1484 от 29.01.2020 г. на ВАС по адм. дело № 4534/2019 г., нова - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) актуална снимка на обекта, а за нови обекти – примерен проект и снимка на мястото за разполагане;
4. (отм.)
5. за маси пред заведения - оразмерена схема за разположението;
6. в случаите по чл. 24, ал. 3 от настоящата наредба - скица с указан начин на поставяне, с определено пространствено разположение на основния и обслужващите го преместваеми обекти, техния вид, размер и функции, отстоянията им от сгради й регулационни и имотни граници;
7. изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ, в случаите на разполагане ПО в имоти - частна собственост.
(3) Заявленията се приемат в съответния район и се завеждат в отделен регистър.
(4) (Изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) За преместваеми обекти, разположени на територията на Приморски парк на гр. Варна, на територията на курортните комплекси, в концесионни територии или в територии, предмет на приравнен на концесионен наемен договор, заявленията се приемат в Община Варна и се завеждат в отделен регистър.

Чл. 48. (1) Заявленията за издаване на разрешения за поставяне на целогодишни обекти се подават от 1-ви до 30-и ноември на предходната година.
(2) Изключение се допуска при извършване на разпоредителна сделка с преместваем обект за търговия, включително и по реда на чл. 15 от Търговския закон, или за освободени позиции.
(3) Срокът за подаване на заявление за издаване на разрешение за поставяне на сезонни обекти е до 1-ви март на текущата година.
(4) Срокът за подаване на заявление за издаване на разрешение за поставяне на кратковременни обекти е до 15 дни преди началото на съответното мероприятие.

РАЗДЕЛ IV
КОМИСИИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл. 49. (1) (Изм. - Решение № 569-6(22)/27.03.2025 г., публикувано на 16.04.2025 г.) За поставяне на ПО в имоти - общинска и държавна собственост ползвателите на преместваеми обекти се определят от комисии по райони в състав от трима общински съветници, определени от Председателя на Общински съвет - Варна, един служител от общинската администрация и един от районната администрация.
(2) На заседанията на комисиите с право на съвещателен глас присъстват главният архитект и главният инженер на съответния район.
(3) Председател на комисията е общински съветник, избран от комисията.
(4) Комисията взема решения при присъствие на повече от половината от членовете, като поне двама от тях са общински съветници.
(5) Комисията разглежда всички подадени заявления, като при вземане на решенията си се води от правилник, съдържащ всички необходими правила и критерии за условията и реда на разглеждане на подадените заявления и за реда за определяне на ползватели на ПО, като с предимство се ползват граждани в неравностойно положение и хора с увреждания, представили доказателства по съответния ред.
(6) Постъпилите в деловодството на районните администрации заявления се докладват пред комисията от представител на районната администрация по реда, описан в правилника по предходната алинея.

Чл. 50. (1) (Изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г., изм. - Решение № 569-6(22)/27.03.2025 г., публикувано на 16.04.2025 г.) За поставяне на ПО в Приморски парк и в курортните комплекси ползвателите на преместваеми обекти се определят въз основа на решение на нарочна комисия в състав от 4 (четирима) общински съветници, определени от Председателя на Общински съвет - Варна и 1 (един) представител на общинската администрация, определен от Кмета на Община Варна.
(2) На заседанията на комисиите с право на съвещателен глас присъства главният архитект на Община Варна.
(3) Председател на комисията е общински съветник, избран от комисията.
(4) Комисията взема решения при присъствие на повече от половината от членовете.
(5) Комисията разглежда всички подадени заявления, като при вземане на решенията си се води от правилник, съдържащ всички необходими правила и критерии за условията и реда на разглеждане на подадените заявления и за реда за определяне на ползватели на ПО, като с предимство се ползват граждани в неравностойно положение и хора с увреждания, представили доказателства по съответния ред.
(6) Постъпилите в деловодството на Община Варна заявления се докладват пред комисията от представител на общинската администрация по реда, описан в правилника по предходната алинея.

(7) Комисията разглежда всички подадени заявления в срок до 30 дни от датата на постъпването им. В случаите на изработване на нови схеми срокът за разглеждане и произнасяне по заявленията е до 30 дни от датата на одобряване на съответната схема от компетентния за това орган.

Чл. 51. (1) Комисиите се свикват в срок до 15 дни от изтичане на срока за подаване на заявленията за издаване на разрешение за поставяне на ПО.
(2) За случаите по чл. 48, ал. 2 комисиите се свикват в срок, който би дал възможност за произнасяне преди изтичане на сроковете по чл. 13, ал. 2 и чл. 20, ал. 2 от настоящата наредба.
(3) На първото си заседание всяка от комисиите задължително приема правилник, съдържащ всички необходими правила и критерии за условията и реда на разглеждане на подадените заявления и за реда за определяне на ползватели на ПО.
(4) Комисията се произнася в 7-дневен срок от заседанието по подадените заявления.
(5) За решенията на комисията се води и съставя протокол, който се изнася на видно място в сградата на районната администрация в 7-дневен срок от заседанието на комисията.
(6) Комисията е постоянно действащ орган.
(7) Общинските съветници в комисиите се заменят на една година на ротационен принцип.

РАЗДЕЛ V
ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ

Чл. 52. (1) Разрешенията за поставяне на целогодишни преместваеми обекти в имоти - държавна и общинска собственост се издават на името на ползвателя от кмета на съответния район в 14-дневен срок от вземане на решението на съответната комисия, като в разрешението фигурира и името на собственика на терена.
(2) Разрешенията за поставяне на сезонни преместваеми обекти в имоти - държавна и общинска собственост, се издават на името на ползвателя от кмета на съответния район в 14-дневен срок от вземане на решението на съответната комисия, като в разрешението фигурира и името на собственика на терена. Заявените брой маси и дни пред заведения за хранене се заплащат предварително, а цената се определя за квадратен метър от площта, която заемат съответно заявеният брой маси.
(3) Разрешенията за поставяне на кратковременни преместваеми обекти в имоти - държавна и общинска собственост, се издават от кмета на съответния район в срок до 10 дни преди началото на съответното мероприятие.

Чл. 53. (Изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) Разрешенията за поставяне на преместваеми обекти в Приморски парк и курортните комплекси се издават на името на ползвателя от Кмета на Община Варна в 14-дневен срок от вземане на решението на съответната комисия, като в разрешението фигурира и името на собственика на терена.

Чл. 54. Разрешението за поставяне на преместваеми обекти в концесионни територии или в територии, предмет на приравнен на концесионен наемен договор, се издава на името на ползвателя от Кмета на Община Варна по искане на концесионера или наемателя и съобразно схема, одобрена по реда на настоящата наредба, в 14-дневен срок от постъпване на искането, като в разрешението фигурира и името на концесионера или наемателя.

Чл. 55. (Изм. - Решение № 2256 от 21.11.2018 г. на Административен съд – Варна по адм. дело № 843/2018 г., потвърдено с Решение № 1484 от 29.01.2020 г. на ВАС по адм. дело № 4534/2019 г., изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) Разрешението за поставяне на преместваеми обекти в частни имоти се издава на името на ползвателя от Кмета на района по искане на ползвателя и съобразно скица, съгласувана по реда на настоящата наредба, в 14-дневен срок от постъпване на искането, като в разрешението фигурира и името на собственика.

Чл. 56. В недвижими имоти - културни ценности разрешение за поставяне на ПО се издава въз основа на схема след съгласуване с Министерството на културата при условията и по реда на чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

Чл. 57. Ползвателите, на които е издадено разрешение за поставяне на преместваем обект, се уведомяват по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Чл. 58. Списък с издадените разрешения за поставяне на преместваеми обекти, се поставя и на видно място на таблото за обявления в районните администрации или в Община Варна.

Чл. 59. При неявяване за получаване на разрешение за поставяне на преместваем обект по чл. 52 и чл. 53 от настоящата наредба в 14-дневен срок от датата на писменото уведомяване на ползвателите, разрешението се отменя и се избира нов ползвател за съответната позиция от лицата, подали заявления, с решение на съответната комисия.

Чл. 60. При получаване на разрешение за поставяне на ПО ползвателят заплаща еднократна такса, определена в НОАМТЦУТОВ и приложенията към нея.

Чл. 61. За всяко издадено разрешение се води досие, в което се съхраняват всички относими документи - документи за кандидатстване, разрешение, екземпляр от квитанциите за платени такси, констативни протоколи за извършени проверки, документи във връзка с процедура по чл. 57а от ЗУТ и др.

РАЗДЕЛ VI
СРОК НА РАЗРЕШЕНИЯТА ЗА ПОСТАВЯНЕ

Чл. 62. (1) Сроковете, за които се издават разрешенията за поставяне на преместваеми обекти, в зависимост от вида на обектите, са, както следва:
1. (изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) за целогодишни обекти - до 7 (седем) години;
2. (изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) за сезонни – функциониращи през периода от 1-ви април до 31-ви октомври, за срок не по дълъг от седем години;
3. за кратковременни - за съответния период, но не повече от 45 дни;
4. за концесионни или приравнени на тях наемни договори - за срок не по-дълъг от срока на концесията или наема и съобразно условията на подписания концесионен или наемен договор;
5. (изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) за обекти, разположени в частни имоти – до 10 (десет) години, съобразно срока, посочен в писменото съгласие от собственика на поземления имот или писмения договор за наем на заетата от преместваемия обект площ.
(2) В случаите на предоставяне на концесии от Община Варна, свързани с поставяне на елементи на градското обзавеждане, срокът за поставяне на преместваемите обекти се определя в сключения концесионен договор.

Чл. 63. Разрешенията за поставяне на преместваеми обекти се издават по образец, одобрен от Кмета на Община Варна, като в него задължително се посочват:
1. номер на разрешение за поставяне и дата на издаване;
2. номер на позиция в схемата;
3. имената на ползвателя и собственика на терена;
4. вид и дейност на обекта;
5. (обявена за нищожна - Решение № 2256 от 21.11.2018 г. на Административен съд – Варна по адм. дело № 843/2018 г., потвърдено с Решение № 1484 от 29.01.2020 г. на ВАС по адм. дело № 4534/2019 г., нова - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) площта от терена, предмет на разрешението за поставяне на обекта и местонахождението му, указано

точно върху одобрена схема по реда на настоящата глава, или скица, изготвена от съответната техническа служба;
6. размерът на таксата за ползване на тротоари, площади и други или цена на право за разполагане на будки, павилиони и други, определена по НОАМТЦУТОВ, както и срокът за ползване;
7. (обявена за нищожна - Решение № 2256 от 21.11.2018 г. на Административен съд – Варна по адм. дело № 843/2018 г., потвърдено с Решение № 1484 от 29.01.2020 г. на ВАС по адм. дело № 4534/2019 г., нова - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) задължения на ползвателя, включително поддръжката и хигиената на прилежащите площи;
8. основанията, при които се отменя разрешението, и случаите, при които се премахва обектът;
9. санкции.

Чл. 64. При освобождаване на дадена позиция от съответната схема преди изтичане на срока за поставяне ново разрешение се издава за срок до изтичане срока на действащата схема за разполагане.

Чл. 65. (Обявен за нищожен - Решение № 2256 от 21.11.2018 г. на Административен съд – Варна по адм. дело № 843/2018 г., потвърдено с Решение № 1484 от 29.01.2020 г. на ВАС по адм. дело № 4534/2019 г., нов - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) Поставянето на нови преместваеми обекти се извършва в присъствието на представител на съответната районна администрация, за което се съставя двустранен протокол.

Чл. 66. (Изм. - Решение № 2256 от 21.11.2018 г. на Административен съд – Варна по адм. дело № 843/2018 г., потвърдено с Решение № 1484 от 29.01.2020 г. на ВАС по адм. дело № 4534/2019 г., изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) В преместваемия обект ползвателят е длъжен да съхранява заверено за вярност копие от разрешението за поставяне на преместваемия обект, както и от одобрената схема или скица, указваща точно обекта за търговия.

Глава трета
РЕД ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВИЯ ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ. 57а ОТ ЗУТ

РАЗДЕЛ I
ОТМЯНА НА РАЗРЕШЕНИЯТА ЗА ПОСТАВЯНЕ И УСЛОВИЯ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ

Чл. 67. Отмяната на разрешението за поставяне се извършва със заповед на Кмета на Община Варна на основанията, посочени в настоящата наредба.

Чл. 68. (1) Обектите се премахват по заповед на Кмета на Община Варна в следните случаи:
1. (изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) при наличие на предпоставките на чл. 57а, ал. 1, т. 1-8 от ЗУТ;
2. при неспазване на клаузите, включени в разрешенията за поставяне на преместваеми съоръжения за търговия;
3. при забавяне на плащанията на дължимата месечна такса за срок от 2 (два) месеца или отказ за плащане на дължимата месечна такса от страна на ползвателите на преместваемите съоръжения, с изключение на сезонните;

4. при поставяне на обекта извън мястото по одобрената схема;
5. при неспазване на изискването по чл. 11 от настоящата наредба;
6. при реализация на инвестиционни проекти, осигуряващи достъпна транспортно-комуникативна среда;
7. при възникване на инвестиционна инициатива за застрояване на терена;
8. при констатирано нарушение на изискванията по чл. 23 или на друго несъответствие с изискванията по настоящата наредба.
(2) Посочените в предходната алинея основания задължително се посочват в разрешенията за поставяне на преместваеми обекти.

Чл. 69. ПО могат да бъдат премахнати без заповед на Кмета на Община Варна временно за срока за отстраняване на възникнала авария на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

РАЗДЕЛ II
ПРОЦЕДУРА ЗА ПРЕМАХВАНЕ

Чл. 70. (1) (Изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) Процедурата по премахване на преместваеми обекти се провежда по реда на чл. 57а от Закона за устройство на територията и започва със съставяне на констативен акт в 7-дневен срок от установяване на някое или повече от обстоятелствата по чл. 68 от служители по контрол на строителството при Община Варна или служители на районните администрации, упълномощени за това със заповед на Кмета на Община Варна, а за обекти, поставени на територията на националните курорти – от органите на Дирекцията за национален строителен контрол.
(2) Констативният акт се връчва по реда на АПК на собствениците на обектите, които могат да направят възражение в 3-дневен срок от връчването му.
(3) В 7-дневен срок от връчването на констативния акт Кметът на Община Варна издава мотивирана заповед за премахване на обекта, в която се обсъждат възраженията по предходната алинея.
(4) Когато собственикът на ПО, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативният акт се връчва на собственика на имота. В този случай със заповедта по предходната алинея кметът на Община Варна задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка.
(5) (Изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) Когато собственикът на ПО, поставен в имот – общинска или държавна собственост, е неизвестен, адресът на някой от тях е неизвестен или някой от тях не е установен на посочения от него адрес, констативният акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели и на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, за което се съставя констативен протокол, подписан от двама свидетели.
(6) В заповедта по ал. 3 Кметът на Община Варна определя срок за премахване на обекта, който не може да бъде по-малък от 14-дни от получаване на поканата по чл. 277, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, и разпорежда на дружествата, доставчици на вода и енергия, да прекратят доставките до определения за премахване обект.
(7) (Изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) При неспазване на срока за доброволно премахване, определен в заповедта по ал. 3, обектът се премахва принудително от Община Варна, като направените разходи са за сметка на лицето, посочено в заповедта на Кмета на Община Варна. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на ПО и протокол за извършените разходи за дейностите по премахване, транспортиране и оползотворяване на отпадъците кметът на Община Варна подава заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение за събиране на вземането от задължените лица по реда на чл. 418 във връзка с чл. 417, т. 2 от Гражданския процесуален кодекс.
(8) При необходимост принудителното изпълнение на заповедта по ал. 3 се осъществява със съдействието на полицията.

Глава четвърта
КОНТРОЛ И АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

РАЗДЕЛ I
ВЪТРЕШНО-СЛУЖЕБЕН КОНТРОЛ

Чл. 71. Кметът на Община Варна или упълномощено от него лице упражнява контрол по приложението на настоящата наредба.

Чл. 72. (1) При приключване на всяко тримесечие до десето число на следващия месец отделите "Общинска собственост" на съответните райони представят в дирекция "Общинска собственост, икономика и стопански дейности" и дирекция "Финанси и бюджет" при Община Варна справка за издадените разрешения. Кметовете на райони представят в дирекция "Финанси и бюджет" отчет за приходите от събраните такси и наеми.
(2) В двуседмичен срок след заседанията на комисиите в съответния район, секретарят на района представя в дирекция "УСКОР" към Община Варна копие от протоколите от проведените заседания.

Чл. 73. За всички разрешения се води единен електронен регистър в общинската администрация /Административно информационна система към Община Варна/.

РАЗДЕЛ II
АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 74. За поставяне на преместваем обект без разрешение се налага глоба в размер от 1000 лв. / 511.29 € до 2000 лв. / 1022.59 € за физически лица и имуществена санкция в размер от 2000 лв. / 1022.59 € до 10000 лв. / 5112.92 € за юридически лица и еднолични търговци.

Чл. 75. Който е поставил обект или елемент, които не отговарят на утвърдения проект, или ако по време на експлоатацията на поставения обект или елемент го е изменил съществено в отклонение от утвърдения проект, се наказва с глоба в размер от 500 лв. / 255.65 € до 1000 лв. / 511.29 € за физически лица и имуществена санкция в размер от 2000 лв. / 1022.59 € до 5000 лв. / 2556.46 € за юридически лица и еднолични търговци.

Чл. 76. (1) Когато нарушенията по предходните два члена са извършени в обществени озеленени площи или ако за поставяне на обекта или на елемента са наранени или са премахнати дървета, глобите, съответно имуществените санкциите, са, както следва:
1. за нарушение по чл. 74 - глоба в размер на 2000 лв. / 1022.59 €, съответно имуществена санкция в размер от 4000 лв. / 2045.17 € до 10000 лв. / 5112.92 €;
2. за нарушение по чл. 75 - глоба в размер на 1000 лв. / 511.29 €, съответно имуществена санкция в размер от 4000 лв. / 2045.17 € до 6000 лв / 3067.75 €.
(2) Когато нарушителят по чл. 75 не приведе в дадения му от административния орган срок преместваемия обект в съответствие с издаденото разрешение за поставяне, то губи правно действие, а преместваемият обект се премахва по реда на настоящата наредба.
(3) За други нарушения на изисквания и разпоредби на тази наредба се налага глоба за физически лица в размер от 100 лв. / 51.13 € до 1000 лв. / 511.29 €, а за еднолични търговци и юридически лица - имуществена санкция в размер от 500 лв. / 255.65 € до 5000 лв. / 2556.46 €, съобразно тежестта на извършеното нарушение на наредбата, ако нарушителят не подлежи на по-тежко наказание по нормативен акт от по-висока степен.

(4) Когато едно и също лице в рамките на шест месеца извърши повторно нарушение по този раздел, за повторното нарушение се налага максимално допустимата глоба или имуществена санкция.
(5) Когато извършителят на нарушение по настоящата наредба не може да бъде установен, глобите и имуществените санкции се налагат на собственика на земята или сградата, върху които е разположен преместваемият обект.
(6) В случаите на констатирани нарушения по чл. 68, инспекторите от дирекция "Управление на сигурността и контрол на обществения ред" или съответната дирекция при районните администрации преустановяват дейностите по изграждане или функциониране на обектите чрез запечатване, като за предприетите мерки се съставя констативен протокол.

Чл. 77. (1) Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Варна въз основа на съставен акт, установяващ нарушението, съставен от служители от общинската или районните администрации, упълномощени със заповед на Кмета на Община Варна.
(2) Установяването на нарушенията и издаването на наказателни постановления се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания (обн. ДВ, бр. 92, от 28.11.1969 г.).

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Настоящата наредбата се приема на основание чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с решение на Общински съвет - Варна.

§ 2. Изпълнението и контролът по спазването на Наредбата се възлагат на Кмета на Община Варна и на кметовете на райони.

§ 3. С решение на Областния управител или на Общински съвет - Варна строежи с временен устройствен статут, изградени по реда на отменената (ДВ, бр. 6 от 1998 г.) ал. 4 на чл. 120 от Правилника за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство върху земя - държавна или общинска собственост, извън случаите по чл. 195 и чл. 196 от ЗУТ, могат да се запазят до реализиране на строежите, предвидени с действащ подробен устройствен план. След възникване на инвестиционна инициатива за реализиране на предвижданията на подробния устройствен план временните строежи се премахват, без да се заплащат, въз основа на заповед на кмета на общината, издадена по реда на чл. 195 и чл. 196 от ЗУТ.

§ 4. Обектите, изградени по реда на чл. 197 от ЗТСУ и чл. 120а от ППЗТСУ, които са включени в схемата по чл. 24, ал. 1 от настоящата наредба, се запазват с разрешената квадратура съгласно първичния документ за разполагане на името на ползвателя (собственика) на обекта.

§ 5. Настоящата Наредба отменя действащата Наредба за разполагане на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от Закона за устройство на територията (приета с решение № 500-10(9)/04,05.07.2012 г.), като за одобрените схеми и издадените разрешения за поставяне на преместваеми обекти се прилага отменената Наредба до изтичане на срока, за който са одобрени схемите и издадени разрешенията.

§ 6. Наредбата е приета от Общински съвет - Варна с решение №1270-10(26)/13,14.12.2013 г. и влиза в сила от деня, следващ датата на приемането й.

§ 7. (1) (Изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) За 2021 г. заявленията за издаване на разрешения за поставяне на всички преместваеми обекти по чл. 56, ал. 1 от ЗУТ се подават до 10.04.2021 г., като след решение на ЕСУТ при Община Варна схемите за поставяне на преместваеми обекти се съгласуват с комисията по чл. 27, чл. 28, чл.

29 и чл. 32 от настоящата Наредба в срок до 25.04.2021 г. и се одобряват от Главния архитект на Община Варна в срок до 15.05.2021 г.
(2) (Отм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.)

§ 8. (Нов - Решение № 569-6(22)/27.03.2025 г., публикувано на 16.04.2025 г.) В 7-дневен срок от влизане в сила на Решение № 569-6 председателят на Общински съвет - Варна и кметът на Община Варна определят нов състав на комисиите по Наредбата.

§ 9. (Нов, приет с Решение № 622-9(23)/24.04.2025 г. на Общински съвет - Варна) След датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички глоби от Наредбата, посочени в български лева, се превалутират и закръгляват в евро, съобразно реда по чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

Променена и допълнена с решения на ОбС:

№ 1591-6(34)/21.07.2014 г.- отменя чл. 47, ал. 2,т. 4;

№ 1988-9(39)/04.02.2015 г,- създава нов чл. 23а; създава нов § 7;

№ 310-10(8)/11.05.2016 г.- изменя и допълва чл. 36; чл. 6, ал. 2 и чл. 50, ал. 1;

С Решение № 2256/21.11.2018 г., постановено по адм. дело № 843/2018 г. по описа на Административен съд – Варна, потвърдено с Решение № 1484/29.01.2020 г., постановено по адм. дело № 4534/2019 г. по описа на Върховен административен съд е обявена нищожността на чл. 3 в частта: „…градоустройствените изисквания при поставянето на преместваеми обекти на територията на Община Варна и…“; чл. 6, ал. 4; чл. 18; чл. 21, ал. 2; чл. 35, ал. 2; чл. 45, ал. 1, 2, 3 и 4; чл. 46; чл. 47, ал. 2, т. 3; чл. 55 в частта: „.. и съобразно скица, съгласувана по реда на настоящата наредба“; чл. 63, т. 5 и т. 7; чл. 65 и чл. 66 в частта: „…или скица, указваща точно обекта за търговия“ (публикувано във в-к „Труд“ от 10.07.2020 г.).

№ 542-8(14)/04.03.2021 г. – изменя наименованието на Наредбата; изменя чл. 1 и чл. 3; допълва чл. 6, ал. 1 с нови т. 15, т. 16 и т. 17; допълва чл. 6, ал. 2; създава нова ал. 3 в чл. 13; изменя чл. 18, чл. 22, т. 1 и т. 4; допълва чл. 23а, ал. 1; създава нов чл. 23б; изменя чл. 27, ал. 1, чл. 28, чл. 29; допълва чл. 30; изменя чл. 32, ал. 1, чл. 36, чл. 38, ал. 3 и ал. 4, чл. 39, чл. 45, чл. 46, чл. 47, ал. 2, т. 3, чл. 55, чл. 62, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 5, чл. 63, т. 5 и т. 7, чл. 65, чл. 66, чл. 68, ал. 1, т. 1, чл. 70, ал. 1, ал. 5 и ал. 7; отменя ал. 2 и изменя ал. 1 на § 7 от ПЗР; в чл. 6, ал. 1, т. 9, чл. 44, ал. 1 и ал. 2, чл. 47, ал. 4, чл. 50, ал. 1 и чл. 53 думите „Морската градина“ се заменят с „Приморски парк“.

№ 1260-12(34)/11.05.2023 г. – допълва чл. 23 с нова т. 13.

№ 569-6(22)/27.03.2025 г. – изменя чл. 27, ал. 1, чл. 28, чл. 29, чл. 30, чл. 32, ал. 1, чл. 38, ал. 3, чл. 49, ал. 1, чл. 50, ал. 1 и създава нов § 8.

№ 622-9(23)/24.04.2025 г. – създава нов § 9 към ПЗР на Наредбата.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 КЪМ РЕШЕНИЕ № 1988-9(39)/04.02.2015 г.

RAL	PANTONE	CMYK	RGB

RAL 9016	**Cool Gray1U**	**C4M3Y2K**	**231G227B224**
RAL 9003	**White**	**C0M0Y0K0**	**255G255B255**
RAL 9002	**Cool Gray2U**	**C11M8Y8K0**	**216G213B212**