

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РАЗГРАД



Н А Р Е Д Б А № 28 **ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ С** **ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ В ОБЩИНА РАЗГРАД**

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се определят условията и редът за насърчаване на инвестициите с общинско значение за община Разград, за издаване на сертификат клас В и прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите, съгласно изискванията на глава трета на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и на Правилника за прилагане на Закона за насърчаване на инвестициите (ППЗНИ).

(2) Основните цели, които се поставят с наредбата са:

1. повишаване конкурентоспособността на икономиката на община Разград, чрез нарастване на инвестициите за научни изследвания, иновации и технологично развитие в производства и услуги с висока добавена стойност при спазване принципите на устойчивото развитие;

2. подобряване на инвестиционния климат;

3. създаване на нови и високопроизводителни работни места.

Чл. 2. (1) Инвестиционните проекти с общинско значение с издаден сертификат клас В от Кмета на Общината се насърчават с мерките по реда на чл. 22з, ал. 3 от ЗНИ.

(2) Инвестициите по ал. 1 се насърчават и по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане, Закона за данък върху добавената стойност, Закона за насърчаване на заетостта и Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, ако отговарят на предвидените в тях условия.

(3) По искане на Кмета на Общината, съгласно чл. 20, ал. 2 от ЗНИ, министърът на финансите, министърът на труда и социалната политика и другите компетентни органи предоставят информация за сертифицираните по ЗНИ инвестиции, които се насърчават по реда на ал. 2.

ГЛАВА ВТОРА ОБЩИНСКА ПОЛИТИКА В ОБЛАСТТА НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл. 3. (1) Кметът на Общината:

1. осигурява провеждането на политиката за насърчаване на инвестициите на територията на община Разград при разработването и изпълнението на общинския план за развитие и на програмата за неговото изпълнение;

2. съдейства за прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите по ЗНИ;

3. издава сертификат клас В за инвестиционни проекти с общинско значение и прилага насърчителните мерки от неговата компетентност.

(2) Кметът на Общината може да оправомощава кметовете на кметства да изпълняват функциите по ал. 1, т. 1 и 2.

ГЛАВА ТРЕТА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

РАЗДЕЛ I УСЛОВИЯ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл. 4. (1). По реда на тази наредба се насърчават инвестиции в дълготрайни материални и нематериални активи и свързаните с тях нови работни места, осъществявани на територията на община Разград, в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) № 651/2014.

(2) Инвестициите по ал. 1 трябва да отговарят на следните условия:

1. да са свързани със създаването на ново предприятие, с разширяването на съществуващо предприятие/дейност, с диверсификация (разнообразяване) на производството на предприятието/дейността с нови продукти или със съществена промяна в цялостния производствен процес на съществуващо предприятие/дейност;

2. да се осъществяват в икономически дейности, посочени в ППЗНИ със съответните кодове, определени съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;

3. приходите от изпълнявания инвестиционен проект да са най-малко 80 на сто от общите приходи на предприятието на инвеститора за срока по т. 8;

4. срокът за изпълнение на инвестицията да е до три години от датата на започване на работата по проекта до неговото завършване, включително за голям инвестиционен проект по смисъла на чл. 2, параграф 52 и чл. 14, параграф 13 от Регламент (ЕС) № 651/2014;

5. в един обект не трябва да надвишават минималните размери за клас Б по чл. 3, ал. 2 от ППЗНИ, а именно 2 милиона лева;

6. най-малко 40 на сто от приемливите разходи за материални и нематериални активи да се финансират чрез собствени ресурси или чрез външно финансиране под форма, която изключва публична подкрепа;

7. да създават и поддържат заетост, която отговаря едновременно на условията съгласно чл. 14, параграф 9 от Регламент (ЕС) № 651/2014:

а) да е пряко свързана с осъществяването на инвестиционния проект;

б) инвестиционният проект да води до нетно увеличение на броя на служителите в съответното предприятие/организация в сравнение със средния брой на служителите през предходните 12 месеца;

в) създадената заетост да се поддържа за минимален период от 5 години в случай на голямо предприятие и за минимален период от три години в случай на малки и средни предприятия;

8. инвестицията в икономическата дейност по т. 2 да се поддържа в съответния регион по местонахождение най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия - три години, считано от датата на нейното завършване по смисъла на чл. 14, параграф 5 от Регламент (ЕС) № 651/2014;

9. придобитите дълготрайни материални и нематериални активи да са нови и закупени при пазарни условия от трети лица, независими от инвеститора, по смисъла на чл. 14, параграф 6 от Регламент (ЕС) № 651/2014;

10. изпълнение на другите условия по глава I и специалните разпоредби на глава III от Регламент (ЕС) № 651/2014 относно инвестицията за предоставяне на помощ по чл. 2а от ЗНИ.

Чл. 5. (1) Не се насърчават инвестиции на лице:

1. осъдено с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитирано;

2. обявено в несъстоятелност или в открито производство по несъстоятелност, или сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон;

3. в производство по ликвидация;

4. с парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

5. което има неизплатени трудови възнаграждения към работници и служители, установени с влязло в сила наказателно постановление.

(2) Не се насърчават инвестиции на чуждестранно лице, за което в държавата в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по ал. 1 съгласно националното му законодателство.

(3) Изискването по ал. 1, т. 1 се отнася за едноличните собственици на капитала, за управителите или за членовете на управителните органи на инвеститора, а в случай че членове са юридически лица - за техните представители в съответния управителен орган.

Чл. 6. Не се насърчават инвестиции:

1. в предприятие, за което са налице условията по чл. 1, параграф 4 от Регламент (ЕС) № 651/2014;

2. за изпълнение на приватизационни договори по Закона за приватизация и следприватизационен контрол или за изпълнение на концесионни договори за добив на природни богатства по Закона за концесиите или за добив на подземни богатства по Закона за подземните богатства и в изпълнение на компенсаторни (офсетни) споразумения;

3. в дейности и сектори на икономиката съгласно чл. 1, параграф 2, букви „в“ и „г“ и параграф 3, букви „а“ – „г“ и чл. 13, букви „а“ – „в“ от Регламент (ЕС) № 651/2014;

РАЗДЕЛ II

ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ С ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ

Чл. 7 (1) Инвестициите се определят като клас В с общинско значение въз основа на критериите за размер на инвестициите и заетостта. Проектите с общинско значение се насърчават като инвестиции клас В, когато се реализират в административните граници на община Разград и отговарят на условията на тази наредба. Проектите:

1. могат да се изпълняват във всички сектори на икономиката, с изключение на посочените в чл. 13а, т. 3 от ЗНИ; икономическите дейности се определят съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;

2. предвиждат размер на инвестицията, ненадвишаващ минималния размер за клас Б по чл. 12, ал. 2, т. 5 от ЗНИ, определен с ППЗНИ;

3. създават заетост по смисъла на чл. 12, ал. 2, т. 7 от ЗНИ, която:

а) да е пряко свързана с осъществяването на инвестиционния проект;

б) инвестиционният проект да води до нетно увеличение на броя на служителите в съответното предприятие/организация в сравнение със средния брой на служителите през предходните 12 месеца;

в) създадената заетост да се поддържа за минимален период от 5 години в случай на голямо предприятие и за минимален период от 3 години в случай на малки и средни предприятия;

(2) Инвестициите с общинско значение, получили сертификат за клас В, се насърчават за изпълнение на инвестиционния проект чрез:

1. съкратени срокове за административно обслужване, предоставяно от община Разград;

2. индивидуално административно обслужване, предоставяно от община Разград;

3. придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти - частна общинска собственост, по реда на чл. 17, ал. 1, т. 1 и 2, при спазване на условията по чл. 17, ал. 2 – 8 от настоящата наредба. Мярката се прилага, в случай че не

е заявена от инвеститор по реда на чл. 18 от ЗНИ при издаване на сертификат за инвестиция клас А, клас Б или за приоритетен инвестиционен проект за същия имот - частна общинска собственост.

Чл. 8 (1) Мерките за насърчаване на инвестициите могат да се прилагат по отношение на юридически лица, в които инвеститорът, чийто инвестиционен проект е сертифициран, притежава не по-малко от 75 на сто от регистрирания капитал.

(2) Инвеститорът и юридическите лица по ал. 1 отговарят солидарно за изпълнението на задълженията си по осъществяване на инвестицията.

РАЗДЕЛ III

РЕД ЗА ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЯ КЛАС В

Чл. 9. (1) За издаване на сертификат за инвестиция клас В инвеститорът подава заявление по образец- приложение № 1 до кмета на Общината, в което посочва мерките за насърчаване на инвестициите по чл. 7, ал. 2, които желае да ползва преди започване на работата по инвестиционния проект.

(2) Към заявлението си инвеститорът прилага и необходимите документи, удостоверяващи наличието или липсата на обстоятелствата, регламентирани в чл. 5 от настоящата наредба, издадени от съответния компетентен орган.

Чл. 10. (1) При постъпване на заявлението и документите по чл. 9 те се завеждат в деловодството на Община Разград, като се отбелязват датата на подаване на заявлението, поредният номер, данните на заявителя (фирма/имена, седалище и адрес на управление/постоянен адрес).

(2) Кметът на Общината определя служителите, които да извършат оценка на заявлението и документите за съответствие с изискванията на тази наредба, ЗНИ и на ППЗНИ.

(3) Оценката по ал. 2 включва и проверка за съответствие между разходите за инвестиционния проект и финансовите възможности на инвеститора и източници на финансиране, както и с условията по чл. 4 и чл. 6.

(4) В случай че служителите по ал. 2 констатираят несъответствия и/или непълноти в заявлението и документите по чл. 9, инвеститорът писмено се уведомява за тях и му се определя срок до два месеца от подаване на заявлението за отстраняването им.

(5) Уведомяването на инвеститора се извършва от кмета на Общината, като се изпраща на хартиен носител или по електронен път по един или няколко от следните начини:

1. препоръчано писмо с обратна разписка;
2. на хартиен носител по реда на т. 1, по факс и по електронна поща без използване на електронен подпис;
3. по електронен път с използване на електронен подпис.

(6) Ако уведомлението не бъде прието от лицето на посочения от него адрес, уведомяването се счита за извършено с поставянето му на специално определено място в сградата на община Разград.

Чл. 11. (1) След извършване на оценка на заявлението и документите по чл. 9 служителите по чл. 10, ал. 2 изготвят становище за издаване на сертификат за клас инвестиция В.

(2) Въз основа на изготвеното становище Кметът на Общината:

1. изготвя мотивирано предложение до общинския съвет за издаване на сертификат за инвестиция клас В или за отказ в случаите по чл. 12;
2. изпраща до общинския съвет предложението по т. 1 заедно с

окомплектованите документи по чл. 9, ал. 1 и 2 в 30-дневен срок от подаването им или от датата на отстраняване на констатирани несъответствия и/или непълноти на документите по чл. 9.

(3) Предложението по ал. 2, т. 1 съдържа:

1. пълна и точна преценка с мотиви за издаването на сертификат за инвестиция клас В в съответствие с изискванията на ЗНИ, ППЗНИ и на наредбата, или

2. основания за отказ за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

(4) Към предложението се прилагат и документите по чл. 9.

Чл. 12. Сертификат за клас инвестиция не се издава, когато:

1. са допуснати несъответствия с условията по чл. 7, ал. 1, или

2. инвестицията не отговаря на условията по чл. 4, или

3. е налице някое от обстоятелствата по чл. 6, или

4. инвестицията е на лице по чл. 5, или

5. са допуснати несъответствия и/или непълноти в представените документи по чл. 9 и те не са отстранени в срок до 6 месеца, считано от датата на подаване на заявлението.

Чл. 13. (1) Кметът на Общината:

1. издава сертификат за инвестиция клас В по образец- приложение № 2, въз основа на решение на общинския съвет;

2. отказва издаването на сертификат за инвестиция клас В в случаите по чл. 12;

3. прилага насърчителните мерки по чл. 7, ал. 2 по реда определен в настоящата наредба;

4. в случаите на прилагане на мярката по чл. 17, ал. 1, т. 1 и 2 за имоти - частна общинска собственост, възлага изготвянето на оценка по смисъла на чл. 17, ал. 2;

5. предоставя информация на областния управител за постъпилите инвестиционни предложения, издадените сертификати клас В и прилагането на мярката по чл. 17, ал. 1, т. 1 и т. 2;

6. поддържа в електронна база данни следната информация:

6.1. актуален списък със свободните терени и други недвижими имоти за осъществяване на инвестиции;

6.2. формуляри и образци за кандидатстване за получаване на сертификат за инвестиция клас В и ползване на насърчителните мерки съгласно наредбата;

6.3. информация за издадените сертификати за инвестиция клас В от община Разград, съдържаща най-малко следните данни:

а) номер и дата на заявлението за издаване на сертификат;

б) номер, дата на издаване и срок на валидност на сертификата;

в) информацията по т. 1 от приложение № 1 от заявлението;

г) размер на инвестицията;

д) икономически дейности, в които се осъществява инвестицията, и основни продукти;

е) местонахождение на инвестицията;

ж) прилаганите мерки за насърчаване на инвестицията при спазване на изискванията за

наблюдение и прозрачност на информацията в областта на държавните помощи.

7. поддържа на интернет страницата на община Разград публичната част от електронната база данни по т. 6, която се поддържа от длъжностни лица, определени от кмета на Общината.

8. изготвя годишен доклад за издадените сертификати за инвестиция от клас В и предоставените насърчителни мерки, който представя на областния управител и изпълнителния директор на Българската агенция за инвестиции.

(2) По искане на инвеститор кметът на Общината може еднократно да удължи срока на действие на сертификат клас В до две години по реда на издаването му, когато:

1. административното обслужване не е извършено в сроковете по чл. 14 по причина, за която инвеститорът не отговаря;

2. мярката по чл. 7, ал. 2, т. 3 не е осъществена по причина, за която инвеститорът не отговаря;

3. инвестиционният проект не е изпълнен пълно или частично вследствие на непреодолима сила, посочена в договор или в споразумение с инвеститора по тази наредба, или по приложимото право на Република България.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

ПРИЛАГАНЕ НА МЕРКИТЕ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл. 14 (1) След представяне на сертификат за клас инвестиция длъжностните лица от съответната организационна структура съгласно Устройствения правилник на общинската администрация на Община Разград и кметовете на кметства извършват административно обслужване на инвеститорите в срокове с една трета по-кратки от предвидените в съответните нормативни актове, освен в случаите по ал. 2 - 5.

(2) Административното обслужване се осъществява в 5-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по:

1. чл. 140, ал. 1 и чл. 144, ал. 3, т. 1 от Закона за устройство на територията;

2. чл. 26, ал. 3 от Закона за пътищата.

(3) Административното обслужване се осъществява в 14-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по:

1. чл. 141, ал. 8, предложение първо и чл. 144, ал. 3, т. 2 от Закона за устройство на територията;

2. чл. 62а, ал. 1 от Закона за водите.

(4) Административното обслужване се осъществява в 30-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по чл. 62а, ал. 3, т. 2 от Закона за устройство на територията.

Чл. 15 (1) Индивидуално административно обслужване, необходимо за осъществяването на инвестиции от клас В, се извършва от длъжностните лица от съответната организационна структура съгласно Устройствения правилник на общинската администрация на Община Разград.

(2) По всяко заведено искане, кметът на общината определя конкретния/те служител/и по ал. 1, което/ които ще осъществи/ят индивидуалното административно обслужване, необходимо за изпълнението на съответния инвестиционен проект.

(3) За осъществяване на индивидуално административно обслужване инвеститорът упълномощава лицата по ал. 2 и им предоставя необходимите документи.

(4) При осъществяване на индивидуално административно обслужване на инвеститор лицата по ал. 2 са длъжни да:

1. предоставят на инвеститора пълна и точна информация за необходимите документи, сроковете и таксите по специалните закони;

2. съдействат за издаването и получаването от съответните компетентни органи на всички необходими документи за осъществяване на съответната инвестиция и за извършване на свързаната с нея стопанска дейност.

(4) Таксите за издаване на документите по ал. 4, т. 2, определени с нормативен акт, са за сметка на инвеститора.

Чл. 16 (1) При осъществяване на индивидуално административно обслужване

служителите по чл. 15, ал. 2 са длъжни:

1. да предоставят ясна, точна, достоверна и пълна информация на инвеститори по въпроси от компетентността на община Разград и да съдействат при решаването на конкретни проблеми, които възникват в процеса на реализиране на инвестицията;

2. да отговарят на запитвания във връзка с необходимите процедури и да ги насочват към административните органи, компетентни по съответния въпрос;

3. да осъществяват контакт с други органи на местната власт и да съдействат при организирането на срещи между инвеститорите и съответните компетентни органи.

(2) Инвеститорът може да упълномощава служителите по чл. 15, ал. 2:

1. да подават и получават от съответните компетентни органи всички изискуеми документи за осъществяване на инвестиционния проект, или

2. да участват заедно с представители на инвеститора във всички дейности, свързани с подаването и получаването от компетентните административни органи на всички изискуеми документи за осъществяване на инвестиционния проект.

(3) Инвеститорът съдейства на служителите на община Разград, като предоставя необходимите документи, в т. ч. документи за платените такси.

(4) Индивидуалното административно обслужване се предоставя от община Разград безплатно. Таксите, установени с нормативен акт, за издаване на документи и/или за извършване на административна услуга са за сметка на инвеститора.

Чл. 17 (1) По искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция, кметът на Общината може да:

1. извършва продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на общинския съвет; въз основа на решението Кметът на Общината издава заповед и сключва договор с инвеститора;

2. учредява възмездно ограничено вещно право върху недвижим имот - частна общинска собственост, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на общинския съвет; въз основа на решението кметът на Общината издава заповед и сключва договор с инвеститора.

(2) Оценките по ал. 1 се извършват най-малко от двама независими оценители, при спазване на изискванията на чл. 30 от ППЗНИ, като крайната пазарна цена не може да бъде по-ниска от средноаритметичната стойност на изготвените независими оценки. кметът на Общината може да възлага оценка на съответствието на размера на имота за целите на изпълнение на инвестиционния проект.

(3) Неизпълнението на инвестиционния проект относно срока и размера на инвестицията се включва в съответния договор като основание за разваляне. Основание за разваляне е и незапочването на работа по инвестиционния проект в срок до две години от сключването на договора по ал. 1. Инвестицията се смята за неизпълнена, когато размерът ѝ е под изискуемия минимален размер, определен по чл. 4, ал. 2, т. 5 и не е изпълнено условието по ал. 8, установено с финансови отчети и справка, заверени от регистриран одитор, съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора.

(4) Договорите по ал. 1 се сключват в писмена форма и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота.

(5) Кметът на Общината изпраща в Българската агенция за инвестиции екземпляр от договора в 7-дневен срок от сключването му.

(6) Инвеститорът и/или лицето по чл. 8 не може да се разпорежда с придобитите по реда на ал. 1 имоти и да прехвърля учредените върху тях ограничени вещни права на трети лица до изтичането на срока по чл. 12, ал. 2, т. 8 от ЗНИ - най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия - три години, считано от датата на нейното

завършване по смисъла на чл. 14, параграф 5 от Регламент (ЕС) № 651/2014.

(7) Договорите по ал. 1 се сключват при условията на действащото законодателство в областта на държавните помощи и по ред, определен с ППЗНИ.

(8) Правата върху имотите по ал. 1 могат да се прехвърлят или учредяват, само ако размерът на планираната инвестиция като разходи за дълготрайни материални активи е над 5 пъти по-голям от пазарната оценка на имота по ал. 2. Неизпълнението на изискването се включва в съответния договор с инвеститора като основание за развалянето му по ал. 3.

ГЛАВА ПЕТА

КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

Чл. 18 (1) Контролът по изпълнението на инвестиционните проекти с общинско значение с издаден сертификат клас В се осъществява от Кмета на Общината или от оправомощено от него длъжностно лице, по реда на ал. 2 и 3, съгласно чл. 69, ал. 5 от ППЗНИ.

(2) Размерът на извършените инвестиции се удостоверява за отчетния период с годишен/междинен финансов отчет по реда на Закона за счетоводството. Към финансовия отчет се прилага справка по образец, в която са описани активите за основната икономическа дейност и тяхната стойност. Справката се изготвя в съответствие с правилата за признаване на материални/нематериални дълготрайни активи (текущи/нетекущи), установени в Международните счетоводни стандарти (Националните стандарти за финансовите отчети на малки и средни предприятия), и се заверява от регистриран одитор съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора. За целите на преценката дали активите, описани в справката, касаят основната икономическа дейност на инвеститора или друга допълнителна дейност, контролният орган по ал. 1 може да извършва и фактическа проверка.

(3) Броят на наетия персонал на пълно работно време при условията и по реда на Кодекса на труда, заел създадените нови работни места, се удостоверява за отчетния период с документ от Националната агенция за приходите, копия на трудовите договори, копия на актове за прекратяване на трудовото правоотношение и уведомления за тях съгласно Кодекса на труда, декларация по образец за внесените осигурителни вноски във фондовете на държавното обществено осигуряване, допълнителното задължително пенсионно осигуряване и Националната здравноосигурителна каса, копие на разплащателната ведомост или справка за изплатените средства за възнаграждения на наетите лица - поименно и с други относими документи.

ГЛАВА ШЕСТА

АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19. (1) Длъжностно лице, което наруши или не изпълни задължение по чл. 14, чл. 15 и чл. 16 се наказва с глоба в размер до 200 лв., ако деянието не съставлява престъпление.

(2) Актовете за установяване на нарушенията по ал. 1 се съставят от определени от кмета на Община Разград длъжностни лица.

(3) Наказателните постановления се издават от кмета на Общината или определен от него заместник-кмет. Приходите от наложените глоби постъпват в бюджета на община Разград.

(4) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 20. По смисъла на тази наредба:

1. "Индивидуално административно обслужване" е всяка дейност, извършвана от определени длъжностни лица от общинската администрацията, свързана с подаване и получаване от компетентните органи на всички необходими според действащото законодателство документи за осъществяване на определена инвестиция.

2. "Обект" е икономически неделима съвкупност от дълготрайни активи, които са свързани помежду си физически и функционално за производство на определен продукт или продукти.

3. "Започване на работа по инвестиционен проект" е първото от следните събития: започване на строителните работи, свързани с инвестицията, или поемане на първия правнообвързващ ангажимент за поръчка на оборудване или всеки друг ангажимент, който прави инвестицията необратима. Купуването на земя и подготвителните дейности, като получаването на разрешителни и провеждането на проучвания на осъществимостта, не се смятат за започване на работите по проекта.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Настоящата Наредба се издава на основание чл. 22з, ал. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите.

§ 2. За неуредените в настоящата наредба случаи се прилагат Закона за насърчаване на инвестициите и Правилникът за прилагането му.

Настоящата наредба е приета с Решение № 216 по Протокол № 16 от 25.10. 2016 г. на Общински съвет – Разград.

Председател: Надежда Радославова

РЕКВИЗИТИ НА ЗАЯВЛЕНИЕТО

1. Представяне на инвеститора като правен субект	
1.1. правен статут на инвеститора:	
а) наименование, седалище и адрес на управление, ЕИК, когато инвеститорът е местно юридическо лице или едноличен търговец;	
б) идентификационните данни по националното законодателство на инвеститора, когато той е чуждестранно юридическо лице;	
в) лични данни, когато заявителят е физическо лице- имена, ЕГН/ЛНЧ, постоянен адрес	
1.2. представяне на лицата, притежаващи повече от 10 на сто в регистрирания капитал на дружеството инвеститор /наименование, ЕИК, ЕГН/ЛНЧ, %, държава/;	
2. Представяне на инвеститора като стопански субект:	
2.1.кратка информация за икономическата дейност на заявителя;	
2.2. приходи от продажби за всяка една от последните 3 години. /В случай, че заявителят е регистриран преди по-малко от три години, той представя данни от датата на регистрацията си./;	
2.3. активи за всяка една от последните 3 години. /В случай, че заявителят е регистриран преди по-малко от три години, той представя данни от датата на регистрацията си./;	
2.4. финансов резултат за всяка една от последните 3 години. /В случай, че заявителят е регистриран преди по-малко от три години, той представя данни от датата на регистрацията си./;	
2.5. брой на заетите за всяка една от последните 3 години. /В случай, че заявителят е регистриран преди по-малко от три години, той представя данни от датата на регистрацията си./;	
2.6. консолидирани данни за икономическо или друго обединение - в	

случай на членство в такова, включващи данни относно обстоятелствата по т.2.2-т.2.5;	
2.7. информация за осъществени инвестиционни проекти, съизмерими с представения проект, ако има такива;	
2.8. друга информация с приложени копия на документи: сертификати за качество, иновативност на продуктите и технологиите, конкурентни предимства и т.н.	
3. Информация за инвестиционния проект:	
а) наименование на инвестиционния проект;	
б) цел и размер на инвестицията - общо за периода на осъществяване на инвестицията и по години;	
в) график за изпълнение по години и период за поддържане на инвестицията;	
г) местонахождение на инвестицията - адрес: област, община, населено място, данни за имота и собствеността;	
д) основни резултати от производствената и маркетинговата програма;	
е) персонал: планиран брой на новосъздадените работни места в резултат на реализацията на инвестиционния проект; изисквания към професионалната квалификация, предвидени разходи за обучение, ако са планирани такива;	
ж) основни изводи за икономическата стабилност и рентабилност на инвестиционния проект;	
з) кратко описание на въздействието на инвестицията върху околната среда;	
и) други специфични характеристики на проекта, като организационно-управленска и производствена структура и други;	
4. Цел, съдържание и основни параметри на намерението на инвеститора да ползва мярка или мерки за насърчаване на инвестицията, както следва:	
а) съкратени срокове за административно обслужване;	
б) индивидуално административно обслужване;	
в) местонахождение, размер и изисквания	

към недвижимите имоти за ползване на мярката по чл. 7, ал.2, т.3 от Наредбата;	
г) лица, които могат да ползват мерките по чл. 8 от Наредбата, ако има такива.	
5. Списък на приложените документи към заявлението по чл. 9, ал. 2 от Наредбата	
6. Адрес за кореспонденция, лица за контакти, тел. и факс номера, e-mail адреси	
7. Имена, длъжност, подпис и печат на инвеститора	

Приложение № 1 към чл. 9, ал. 1 от Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Разград

**ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА РАЗГРАД**

ЗАЯВЛЕНИЕ

по чл. 9, ал.1 от Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Разград

ОТ

(име, презиме, фамилия)

с постоянен адрес.....

(улица, номер, град, държава)

документ за самоличност

(вид и №)

изд. наОТ

(дата)

(орган издал документа)

в качеството ми на.....

(длъжност и наименование на ЮЛ/ЕТ)

Уважаеми господин кмет,

Моля да бъде издаден сертификат за инвестиция клас В съгласно изискванията на Закона за насърчаване на инвестициите(ЗНИ), Правилника за прилагането му(ППЗНИ) и Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Разград

На

(наименование, седалище и идентификационни данни на инвеститора)

за изпълнение на инвестиционен проект

.....

(точно наименование на проекта)

Приложения:

1. Реквизити на заявлението - Приложение № 1.

2. Документи по т. 5 от Приложение № 1.

С уважение,

(Имена, длъжност, подпис и печат)